

巧手花绳 非遗琅琅

——漕实业珐琅手编绳制作体验活动

随着中国传统佳节巧节的临近，汇成物业漕实业物业服务中心精心策划了一场别开生面的文化盛宴——“巧手花绳 非遗琅琅”珐琅手编绳制作体验活动，为大厦业户带来了一场近距离感受非物质文化遗产独特魅力的机会。

关于此次活动的筹备保障工作，漕实业物业服务中心已较为成熟，客服部提前两周便启动了活动宣传工作，通过多渠道、多形式的宣传手段，有效激发了业户们的参与热情。同时，工程、保安、保洁等各部门也紧密配合，提前一天落实完成了活动现场的布置与各项准备工作，使活动当天得以高效进行。

活动日，授课老师以琅琅历史及工艺为引子，引领众人步入非遗殿堂。随后，老师详细介绍了手编绳的种类与独特编织技巧，激发了众人的动手热情。在老师的悉心指导下，参与者从零学起，挑战并享受编织乐趣，现场互动热烈。午后，精美珐琅手编绳逐一呈现，融入香瓷与香丸，每个人成就满满，喜悦难掩。大家纷纷与亲手制作的珐琅手编绳合影留念，定格美好瞬间，非遗传承在此熠熠生辉。

此次“巧手花绳 非遗琅琅”珐琅手编绳制作体验活动不仅让大厦业户们亲身体验了非遗文化的魅力与乐趣，也展现了汇成物业服务的卓越与楼宇文化的建设成果。未来，漕实业物业服务中心将继续推多彩活动，优化服务，共筑和谐楼宇。

□ 王文倩

严把安全关，汇成物业扎实开展国庆节前安全大检查

为了切实保障2024年“十一国庆节”前安全生产和消防安全，有效遏制与预防各类安全事故的发生，近日，汇成物业领导班组成员分别率队赴管辖区域项目开展国庆节前安全生产大检查。此次行动得到了相关职能部门负责人及区域安全主管等人员的全力配合与支持。

各检查组围绕多个关键领域展开深入排查，包括但不限于：消防安全隐患排查、特种设备隐患排查、高空坠物隐患排查、有限空间管理、住宅物业三表间堆物、消防通道占用堆物、秋季用电安全、设备房安全、电动自行车飞线充电及其他隐患整改闭环情况等。同时，对各区域项目的场所消防安全、设施设备运转维保情况和相关台账资料等进行了细致的检查。

松劲、紧绷安全弦”的工作方针，牢固树立安全意识，全方位、全过程、全员筑牢安全防线，慎终如始做好安全检查、隐患排查等工作，变被动为主动，全力以赴确保在管区域项目的安全，共度安心舒心的国庆节。

□ 俞佳妮

国庆佳节服务不息，汇成物业人绘就最美风景线

金秋国庆，举国欢歌。当大多数人沉浸在节日的欢乐与团聚中时，有一群物业人还默默坚守在岗位上，用实际行动书写着不平凡的篇章，用责任与担当献礼祖国75周年华诞。这些物业人，舍小家为大家，用辛勤的汗水和不懈的努力，贡献着自己的一份力量。他们劳碌的身影，成为了这个假期中最亮丽、最动人的风景线。

节前保障

上海市信息管理学校：宿舍守护者，筑梦未来之路
国庆假期来临之际，当校园归于宁静，汇成物业上海市信息管理学校宿管团队却忙碌了起来。她们以学生们的健康与安全为己任，对宿舍进行了全面而深入的清洁消毒工作。从桌椅床栏的细致擦拭到地面墙面的深度清洁，再到门窗阳台的安全检查，每一处细节都体现了她们对学生无微不至的关怀。这份努力，不仅为学生们营造了一个干

上海市信息管理学校

净、整洁、安全的住宿环境，更为他们未来的学习与生活奠定了坚实的基础。

宛平剧院：工程精心保障，确保剧院运营安全有序

宛平剧院项目团队组织工程班组开展国庆节前检查工作，工程团队先是检查了剧院设施设备的运行情况、空调机组和电梯等隐患排查，认真落实剧院各项管理制度，同时，配合消防部门开展节前消防演练，提升宛平剧院安全

徐汇区牙病防治所

管理水平和应急能力，为宛平剧院观众和员工提供有力的安全保障，创造更加安全舒适的观影环境。

徐汇区牙病防治所：保洁卫士，净化健康空间

国庆假期将至，徐汇区牙防所的保洁团队依然坚守岗位，对环境清洁工作毫不懈怠。他们不仅手动擦拭了楼梯扶手、栏杆、室内玻璃等易污区域，还使用专业的清洁设备对室内及室外的地面进行了深度清洁。他们的辛勤

付出与精心维护，使得牙病防治所的环境焕然一新，为患者提供了一个洁净、舒适的就医环境。

应对客流高峰

徐家汇书院：安保铁军，守护一方静谧书香

面对国庆假期汹涌的人潮，徐家汇书院内，汇成物业的安保人员犹如铜墙铁壁，屹立不倒。他们全天候坚守岗位，以高度的责

任感和敏锐的洞察力，有效维护了书院的秩序与安全。让每一位踏入书院的读者都能感受到宁静与安心。这份坚守，是对知识的尊重，更是对读者安全承诺的践行。

上海植物园：微笑服务，温暖每一位游客的心田

在上海植物园的游客服务中心，汇成物业的工作人员以饱满的热情和专业的态度，迎接每一位远道而来的游客。面对游客询问车辆停放、售检票、应急事件等问题咨询，他们耐心解答每一个问题，节假日期间，为用细致入微的服务让游客感受到上海的温度。

徐家汇书院

上海植物园

任感和敏锐的洞察力，有效维护了书院的秩序与安全。让每一位踏入书院的读者都能感受到宁静与安心。这份坚守，是对知识的尊重，更是对读者安全承诺的践行。

上海植物园：微笑服务，温暖每一位游客的心田

在上海植物园的游客服务中心，汇成物业的工作人员以饱满的热情和专业的态度，迎接每一位远道而来的游客。面对游客询问车辆停放、售检票、应急事件等问题咨询，他们耐心解答每一个问题，节假日期间，为用细致入微的服务让游客感受到上海的温度。

上海植物园：微笑服务，温暖每一位游客的心田

在上海植物园的游客服务中心，汇成物业的工作人员以饱满的热情和专业的态度，迎接每一位远道而来的游客。面对游客询问车辆停放、售检票、应急事件等问题咨询，他们耐心解答每一个问题，节假日期间，为用细致入微的服务让游客感受到上海的温度。

以赛促学，以学促行

汇成物业党支部开展党纪知识竞赛

为持续巩固和深化党纪学习教育成效，进一步深入学习贯彻《中国共产党纪律处分条例》，党支部于9月24日至27日开展党纪知识竞赛答题活动。此次活动以创新线上竞赛模式为载体，不仅拓宽了学习渠道，还极大地提升了学习的趣味性和参与度。

竞赛题库主要围绕党纪知识和《中国共产党纪律处分条例》，通过精心设计的单选与多选题型，全方位考察了党员对党纪条规的掌握程度。活动伊始，党支部发布了活动通知及参与方式，党员们只需扫描二维码即可轻松加入这场知识盛宴，便捷高效的操作流程吸引了广大党员的积极响应和热情参与。四天的竞赛周期内，党员们纷纷利用工作之余的时间，积极参与答题，形成了比学赶超的良好氛围。系统即时反馈的分数，不仅让参赛者能够直观了解自己的学习成效，也激发了大家进一步学习提升的内在动力。经过紧张激烈的角逐，最终评选出了一等奖、二等奖、三等奖若干名。

此次党纪知识竞赛不仅是对党员党纪知识水平的一次全面检阅，更是对党支部党纪学习教育成果的一次有效巩固和提升。它不仅加深了党员对党纪条规的理解和记忆，还进一步增强了党员的纪律意识和规矩意识。党支部将以此次竞赛为契机，乘势而上，推动党纪学习教育向纵深发展。

□ 赵雨婷

国庆欢歌传四海 佳节盛景耀九州

汇成物业

上海汇成物业有限公司主办

2024 年 10 月 10 日 第 4 期 总 116 期

汇成物业 5 个项目荣获“上海市物业管理优秀示范项目”称号

近日，每两年一次的上海市物业管理优秀示范项目评审揭晓，徐汇城投集团下属上海汇成物业凭借高质量的服务品质，旗下五大产品线中的标杆项目均获得“市优”荣誉，分别是：公众类物业项目——宛平剧院、机构类物业项目——徐汇区人民检察院、学校类物业项目——徐汇中学、商办类物业项目——漕河泾实业大厦、居住类物业项目——漕河景苑。今后，汇成物业将继续强化服务意识，不断提高服务质量和管理水平，始终秉持“精致、品位、贴心”的服务理念，为客户创造更多价值。

市优项目简介

宛平剧院是华东地区最大的戏曲演艺中心。剧院打造出一个拥有 996 个座位的大剧场、262 个座位的小剧场、209 个座位的“戏·聚空间”以及可容纳 40 人的影音体验空间等。剧院荣获“上海市文明优秀剧场”称号。

徐汇区人民检察院是一个一体化的综合性办公中心，建筑群功能完善、设计现代，设有大型报告厅、多功能会议室、休闲咖吧、便民理发室及多间办公室等。

漕河泾实业大厦是漕河泾地区内的标志性商务楼宇之一。漕



河泾实业大厦汇聚众多高端客户群体，如徐汇区人民法院、徐汇区应急管理事务中心等政府单位。项目荣获上海市公共停车场(库)质量信誉 AAA 等荣誉称号。



徐汇中学创办于 1850 年，是上海市科创特色高中，徐汇区实验性示范性高中，有“西学东渐第一校”、“中国各种学堂之标准”之美誉。校园内 105 年的“崇思楼”是上海市优秀保护建筑，徐汇区文物保护单位。



漕河景苑总建筑面积约 13 万平方米，是以别墅、公寓为主的河滨住宅社区。小区天然河道与人工水景相结合，形成得天独厚的生态居住社区和园林式的生活空间。汇成物业管理该项目至今近 20 年，始终保持较高的服务品质，已连续 7 次荣获“市优”荣誉。

汇成物业党支部召开党风廉政教育月动员部署会

为深入贯彻落实上级集团党委的部署要求，深化党纪学习教育并持续巩固拓展成果，9月24日，汇成物业党支部召开了党风廉政教育月动员部署会。全体党员及重点岗位人员参加学习，会议由党支部书记主持。

会议首先传达了徐汇区委常委扩大会议暨区党委的建设工作领导小组会议、区党风廉政建设月动员部署会议精神，要严守政治纪律，不断强化政治担当。随后，组织学习了徐汇城投集团2024年党风廉政教育月活动实施方案，明确了活动目标、内容和要求，为接下来的工作指明了方向。

会议对党纪学习教育工作进行了总结。党纪学习教育开展以来，汇成物业党支部紧紧围绕上级部署安排，通过交流研讨、主题党日、专题党课等多种方式开展学习教育，坚持学习教育和工作业务两手抓，深入学习的纪律条例，教育引导广大党员学纪、知纪、明纪、守纪，有效提升全体党员的纪律意识和规矩意识，营造崇廉拒腐的良好风尚。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

与会人员还集体观看了警示教育片《“靠窗吃窗”的蝇贪蚁腐》，大家纷纷表示要以此次学习为契机，进一步坚定理想信念，严守纪律规矩，自觉抵制各种诱惑和腐蚀，做到清正廉洁，筑牢拒腐防变的底线。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

支部书记对党风廉政教育月相关工作作出部署，就开展好党风廉政教育月各项工作提出三点要求：一是要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性，切实增强责任感和使命感；二是要丰富教育形式，结合物业工作实际，突出特色亮点，增强教育的针对性和实效性；三是要有序高效，扎实推进，正确处理好开展党风廉政教育月活动和做好当前各项工作的关系，加强常态化教育和日常监督提醒，确保党风廉政教育月活动真正落到实处、取得实效。

汇成物业助力徐家汇书院“寻光之夜”阅读嘉年华活动

夜色璀璨，“光盘”耀目，作为2024上海书展暨“书香中国”上海周徐汇分场地的徐家汇书院在2024年8月19日拉开序幕。汇成物业的工作人员作为幕后默默付出的无名英雄，以他们的专业与热情，助力完成了这场文化盛宴的准备与收尾工作，让这份璀璨的文化之光持续闪耀。

活动筹备之际，各项准备工作有条不紊地展开。首先，安保团队提前介入，高效执行场地布置任务，他们逐一移除馆内长桌，以腾出开阔空间供晚间活动使用，确保活动现场布局合理，井然有序。与此同时，保洁人员启动了全馆深度清洁作业，他们秉持着精益求精的态度，不仅将馆内地板擦拭得光洁如镜，就连图书馆外围的广场区域也进行了全面细致的清洗，力求为参与者营造一个清新、洁净的环境氛围。在保障安全方面，工程技术

人员紧密锣鼓地对电梯系统进行维护保养，通过细致的检查与调试，确保电梯在活动期间运行平稳，为所有参与者提供坚实的保障。此外，客服团队亦积极投身于活动的筹备之中，他们与活动组织方紧密合作，不仅负责调配背景音乐，还精心协调灯光效果，确保彩排工作的顺利进行。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

物业工作人员在活动结束后依然坚守岗位，进行着细致入微的收尾工作，他们的身影构成了这场成功活动不可或缺的一部分。这种敬业精神，是活动能够有序进行并赢得广泛好评的重要基石。

汇成物业全力以赴,打好“防台防汛”主动战

9月16日,今年第13号台风“贝碧嘉”过境,按照上级集团工作部署,汇成物业严阵以待,时刻绷紧安全之弦,全力做好各项工作,织密防台防汛安全网。

面对台风威胁,汇成物业提前谋划,周密部署。一是强化组织领导。汇成物业积极部署本部防台防汛应急工作指挥部,严格执行24小时值班和领导带班制度,确保信息畅通无阻。应急响应迅速高效。二是全面落实值班值守。各项目根据实际需求科学排班,确保24小时有人在岗,同时,对防汛应急物资进行了全面清点与补充,组建了由285人组成的11支应急备勤队伍,随时待命应对突发情况。

为将台风可能带来的损失降到最低,汇成物业组织人员对各区域项目点加强了汛前各项隐患排查。同时,通过微信群、短信、公告栏等多种渠道,及时向业主发布预警信息,提醒做好防范措施,共同构建安全防线。

台风“贝碧嘉”登陆后,汇成物业各项目人员不惧风雨,迅速投入到应急抢险工作中。面对树木倒伏、广告牌吹落、屋面渗水等突发情况,应急队伍迅速响应,分级分类处置,有效控制了险情的发展。

风雨过后,汇成物业又立刻投入到汛后的收尾工作,及时清理积水,对风雨后



的设施设备、地面及树木进行修缮工作。

面对此次台风考验,汇成物业不仅展现了强大的应急能力和高效的工作作风,更在实践中积累了宝贵的经验。下一步,汇成物业将不断提升防台防汛工作的科学化、规范化水平,为业主提供更加安全、舒适的生活环境。

□ 李成楠



汇成物业召开2024年第三季度安全工作会议

2024年9月29日上午,汇成物业在徐汇区工人文化体育中心五楼会议室召开了第三季度安全工作会议。会议重点围绕公司2024年第三季度安全生产工作进行,根据公司2024年安全工作计划和要求,以“统一领导、责任落实、分级管理、全员参与”为原则,全面强化了安全生产责任制,旨在防止较大以上级安全事故的发生,并有效应对生产安全事故及突发事件。



假日及进博会平安。

公司领导对集团近阶段安全生产重点工作进行了宣贯,要求切实加强日常工作巡查,杜绝安全隐患,确保防台防汛问题形成闭环,同时强化信息上报机制,做好预案的宣贯培训及演练工作,确保全员覆盖。此外,会议还强调了加强安全体系齐抓共管,细化安全管理,坚守安全生产红线、底线,为四季度工作的顺利收官及“十四五”规划目标的实现提供有力保障。

□ 周睿健

乐龄汇养老院:田林街道老人转运,温馨之旅从这里启航

在一个阳光灿烂的日子里,乐龄汇养老院迎来了田林街道养老院的转运老人,保洁和保安在养老院转运老人的过程中扮演着重要的角色。

为确保转运过程的安全与舒适,乐龄汇养老院提前部署,保洁与保安团队紧密协作,共同为老人们打造了一个无忧的转运环境。保洁人员以高度的责任心,对转运过程中将使用的轮椅及相关设施提前进行了全面而细致的清洁与消毒工作,从座椅到扶手,再到踏板,每一个细节都不放过,有效降低了病菌传播的风险,为老人们营造



了一个干净、卫生的乘坐空间。与此同时,保安团队则充分发挥其专业优势,提前了解转运具体安排,包括转运时间、路线、目的地等,制定相应的安

全预案,并在转运当天全程护航。他们不仅负责维持秩序,转运过程中密切关注车辆行驶情况和周边环境变化,及时发现并处理任何潜在的安全隐患,到达目的地后还协助搀扶老人安全有序地坐上轮椅,帮助每位老人都能安全、顺利地到达入住楼层。保安人员的严谨态度与细致服务,为老人们筑起了一道坚实的安全防线。

乐龄汇物业服务中心将继续秉承“精致、品位、贴心”的服务理念,为每一位入住的老人提供更加优质的服务。

□ 施天华

汇成物业召开2024年入职大学生交流会

为深化新入职大学生对汇成物业企业文化与愿景的理解,加速其融入团队步伐,提升员工归属感与凝聚力,9月25日下午,汇成物业召开了2024年入职大学生交流会。

首先,人力资源部经理助理以亲身经历为引,分享了从项目点到公司人力资源部的成长轨迹。随后,滨江区植物园项目经理助理作为新入职大学生代表发言,分享了自己从实习到正式入职的心路历程,展

现了青年学子适应职场、勇于担当的精神风貌。交流环节,应届大学生们围绕入职初期的困惑与憧憬积极提问,人力资源部副经理耐心解答,现场互动频繁,气氛热烈。

接着,公司领导围绕“物业行业的起源”,结合物业管理知识与管理学理论,并融入青年大学生的职业规划元素,与应届大学生进行了交流,深入浅出地为参会人员阐述了公司当前业务发展态势与青年大学生

如何适应业务发展需求。

最后,公司领导向参会大学生提出了殷切期望:一要脚踏实地,勇于担当,以实干精神铸就职业辉煌;二要勤学不辍,广开视野,深化学习,用知识的力量照亮前行之路。

通过本次交流会的分享与学习,不仅加深了新入职大学生对汇成物业的认知与认同,更为他们未来的职业发展指明了方向。汇成物业将继续秉持“以人为本”的理念,为青年才俊搭建广阔舞台,共同书写企业发展新篇章。

□ 倪旭峰

徐汇区业余大学物业服务中心全力护航保障外借会场活动

在这个充满活力的季节里,徐汇区大物业服务中心以卓越的服务品质,成功完成一场外借会场学习活动的全方位护航任务,彰显了专业与高效的服务风范。

筹备初期,项目经理与主办方紧密沟通,精准把握需求,制定了详尽保障方案。随着活动日期的临近,物业团队在项目经理带领下提前启动会务保障工作,高效布置现场,搬运物资,并细心分装600余册书籍。弱电工作人员与校外教师协作,多次调试设备,确保音响效果达到音质清晰、音量适中,为参与者带来绝佳听觉享受。

活动当天,物业团队更是提前到岗,以饱满的热情投入到紧张的会务保障工作中。保安人员



本版编辑 章雯倩

□ 闫磊

清正铸魂扬正气
廉洁修身作楷模

2024年10月10日

汇成物业

汇物人风采 ·3·

金秋启航:汇成物业匠心筑梦,护航新学期教学活动

金秋九月,丹桂溢香,迎来了充满希望的开学季。汇成物业秉持高度的责任感与使命感,积极响应校方号召,全面启动开学前的各项准备工作。团队上下,于每一个细微之处力求完美,以专业的技能与满腔的热情,精心构筑起新学期教学活动的坚实后盾,旨在助力莘莘学子在新学期的征途上,乘风破浪,扬帆远航。

徐汇中学:迎新季,物业团队用行动书写服务新篇章

随着新学期的脚步日益临近,徐汇中学物业服务中心已提前进入“满格”状态,全力以赴开展一系列精心策划的开学准备工作。

物业服务中心率先启动了校园环境全面整治行动,从教室到走廊,再到校园的外墙与绿化带,均进行了深度清洁与美化。特别针对夏季遗留的

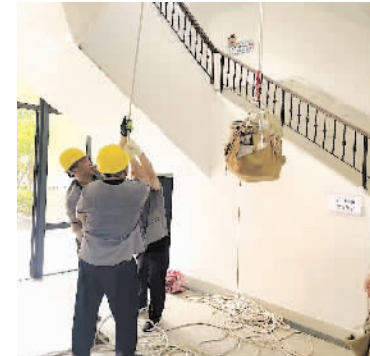
卫生死角和易积水区域,进行了重点清理,有效预防了细菌滋生,确保了校园环境的清新与卫生安全。同时,物业服务中心主动承担起了搬运教学物资的重任。头戴安全帽、身穿工作服的物业人员,利用专业工具,将沉重的书籍安全、高效地搬运至指定位置。这一举措不仅减轻了教师们的负

担,更彰显了物业团队对教学工作的全力支持与默默奉献。

针对夏季高温天气,物业服务中心特别关注教室空调的维护与保养工作。工作人员对学校教室的空调进行了全面检查与深度清洁,确保空调系统在新学期能够稳定运行,为师生提供一个凉爽、舒适的学习

环境。安全方面,物业团队对校园内的窗户、门窗等关键设施进行了逐一排查与检修,为师生的人身安全筑起了一道坚实的防线。

在新学期的征程上,徐汇中学物业服务中心将继续秉持初心与使命,为全校师生提供更加优质、高效、贴心的服务与支持!



华东理工大学:搬迁焕新颜,开学新起点

新学期教学工作开展保驾护航。

面对海量文件,汇成物业组建专项小组,精心筹备打包材料,科学规划布局,确保文件安全无损且分类清晰。在搬迁过程中,物业人员展现了极高的专业素养和团队协作精神,文件被细致打包、标注清晰,搬运过程井然有序,既保护了

文件安全,又提升了效率。

尽管搬运任务繁重,但是物业人员没有丝毫懈怠,始终保持着高效的工作状态。同时,为了维护学院的整体环境卫生,在后续装修的过程中物业服务中心也积极安排了保洁人员时刻巡查体院卫生,确保办公区域的干净整洁,为老师们营造

了舒适的工作环境。

此次教师办公室搬迁工作的完成,不仅彰显了汇成物业在专业服务领域的深厚实力与丰富经验,也赢得了体育学院老师们的一致好评与高度认可,为华东理工大学新学期各项工作的开展奠定了坚实基础。

(陈娜)

徐汇区教育学院:开学三重奏——安全、舒适、温馨

2024年9月,伴随着微风的轻拂,徐汇区教育学院迎来了新的开学季。在这个充满希望与活力的时刻,学院的物业团队宛如默契的交响乐团,奏响了精心筹备的乐章,为即将到来的新学期拉开了完美序幕。

客服作为学院的暖心使者,提前对开学的每一个细节进行了周密的梳理,他们以亲切的问候和耐心的询问,向老师们表达了深切的关怀,并认真记录下老师们的特殊需求与建议。这种细致入微的服务,让每一位路入学院

的老师都能感受到如沐春风般的温暖与关怀。

保洁如同校园的“净化精灵”,他们为学院的各项保洁工作。无论是教室、走廊还是每一处角落,他们都挥洒着辛勤的汗水,将原本蒙尘的窗户擦拭得晶莹剔透,宛如明亮的眼睛,让地面重新焕发出干净整洁的光彩。

工程师犹如校园的“钢铁侠”,他们穿梭在教学楼和办公楼之间,仔细检查着每一条线路、每一个管道、每一扇门窗。他们拧紧的每一颗螺丝,修复的每一处故障,都是对学院安全与稳定的郑重承诺。

绿化师则是校园的“自然艺术家”。他们在花草树木间忙碌,修剪参差不齐的枝叶,为绿树上崭新的“发型”。他们精心呵护着每一朵盛开的花朵,让五彩斑斓的色彩在校园中绽放得更加绚烂。他们用双手创造出一片片生机勃勃的绿色天地,让老师们在工作之余,能尽情享受大自然的美好馈赠。

在开学来临之际,徐汇区教育学院物业的每个人都齐心协力,共同为学院的安全与稳定保驾护航。



都是对学院安全与稳定的郑重承诺。

绿化师则是校园的“自然艺术家”。他们在花草树木间忙碌,修剪参差不齐的枝叶,为绿树上崭新的“发型”。他们精心呵护着每一朵盛开的花朵,让五彩斑斓的色彩在校园中绽放得更加绚烂。他们用双手创造出一片片生机勃勃的绿色天地,让老师们在工作之余,能尽情享受大自然的美好馈赠。

在开学来临之际,徐汇区教育学院物业的每个人都齐心协力,共同为学院的安全与稳定保驾护航。

徐教院附中:高效协同,全力保障开学工作

阿姨们迅速而精准地从堆积如山的书籍中挑选出各年级所需教材,并按照学科分门别类,细致核对每个班级的书籍数量。随后她们利用推车将沉甸甸的书籍安全送达每一个教室,确保每位学生都能及时领取到新学期的学习资料。尽管汗水浸湿了衣背,但她们的脸上始终洋溢着坚毅与笑容,用实际行动诠释了责任与担当。

午后时分,保洁团队又马不停蹄地投入到教室的整体清洁与布置工作中。她们依据学生人数调整课桌椅,确保教室布局合理。从桌面到桌肚,从黑板槽到隐蔽角落,均被细心擦拭,为学生们营造了一个清新舒适的学习环境。教室打扫完成后,保洁阿姨们还积极与老师们沟通,了解办公室物品清理需求,主动承担起垃圾分类与清运工作,将废弃

物品有序送至垃圾房处理。她们的贴心服务,不仅确保了教师办公环境的整洁,也为学校的开学工作提供了有力的后勤保障。

经过一天的辛勤努力,汇成物业保洁团队完成了开学前的各项保障任务。她们以实际行动展现了汇成物业人的专业素养与奉献精神,为徐教院附中开学贡献了自己的一份力量。

(张宇坤)



力、各展其能。以团队精神为核心,用智慧与汗水、用热情与专业,为新学期的开始精心装扮着校园的每一处角落。他们的团队

精神如同一座座闪耀的灯塔,照亮了校园物业工作的每一个角落,为老师们开启新学期工作之旅提供了有力保障。

上海市信息管理学校:培训凝心,征程启新

时光悄然流转,新学期的脚步临近,上海市信息管理学校物业服务中心以饱满的热情和高度的责任感,积极筹备开学各项服务保障工作。为了更好地服务师生,提升服务质量,物业服务中心精心组织了一场内容丰富、意义深远的培训活动,物业管理人、保洁、工程、宿管人员齐聚一堂,共同为新学期保驾护航。

培训伊始,物业服务中心领导深入阐释了企业的核心价值观,并详细解读了企业的使命愿景。通过生动的讲解,每一位员工

都深刻理解了企业文化的深刻内涵,感受到了企业对于服务品质的执着追求。大家纷纷表示,将以企业文化为引领,将个人发展与企业发展紧密融合,为实现企业的使命愿景贡献自己的力量。

针对新学期的工作任务,物业服务中心通过综合考虑员工特点以及员工对岗位的适应性和熟悉度,科学规划工作分工,优化资源配置,提升团队协作与效率。针对保洁、工程、宿管等岗位,细致讲解工作规范,确保服务精细化。

另外,物业服务中心还强化了保洁技能与消防安全培训。保洁人员通过培训提升清洁标准执行力;户外消防培训则邀请了专业的保安队长现场指导,增强全员应急处理能力,为校园安全筑起坚实防线。

此次培训活动,不仅提升了员工的专业素质和服务水平,更重要的是增强了员工的凝聚力和向心力。汇成物业全体员工将以更加饱满的热情和更加坚定的信心,投入到新学期的服务工作中。



本版编辑 张佳燕

艺海扬帆,创优同行 ——汇成物业员工助力宛平剧院绽放光彩

2024年8月,随着夏末的微风轻拂,宛平剧院再次焕发出勃勃生机,成为汇聚文化艺术精华的璀璨舞台。面对繁重的演出任务与创优工作的双重压力,他们展现出了高度的专业素养与团队协作精神,以卓越的服务品质和高效的运营效率,为每一位演职人员及观众营造了一个安全、舒适、优雅的艺术享受空间。

面对8月相对平稳但仍需精细管理的演出季,物业服务中心始终以安全、高效且有效的服务理念配合演



出工作。在秩序维护方面,物业服务中心精心部署,确保各岗位人员到位,耐心指引每一位观众,同时监控岗与各岗位保持密切联系,实现了了对人流进出、车辆进出的有效管控,维护了良好的现场秩序。在保洁方面,他们合理安排保洁人员避开人流高峰时段进行清洁作业,为观众和演职人员提供了一个整洁如新的观赏环境。而在工程保障方面,物业师傅更是提前到位,全程待命,根据指示要求调整设备,确保演出环境的最佳状态。物业管理处全程值班,统筹各个部门,保证演出顺利班。

尤为值得一提的是,《健美操比赛》、《主持人大赛》与创优交汇,面对人流量激增、车辆增多的巨大挑战,物业服务中心迅速响应,将团队一分为二,精准分工,各司其职,紧密配合,不仅保障了活动的有序进行,还有效推动了创优工作的同步开展,展现了其强大的应变能力和高效协作精神。

展望未来,宛平剧院物业服务中心将继续秉承“精致、品位、贴心”的服务理念,不断提升服务质量,致力于让每一位路入剧院的演职人员与观众都能获得更加良好的演出体验,感受到家的温暖与艺术的魅力。

□ 魏燕奇