

三八女神节,汇成物业“花”式宠爱,致敬最美的您

一份鲜花一份爱,一份祝福一份情,虽然只是一个小小的花朵,却胜似人间无数!

花开盛宴、长汇景苑物业服务处女神节开展送花服务

以庆“三八”妇女节为契机,弘扬传统美德和时代新风,在这个特殊的日子里,长汇景苑物业处举办了一场别开生面的“花伴女神,心动三月”活动,向业主们传递长汇景苑物业服务中心的真诚关怀和祝福。



首先,物业服务处精心准备了100束鲜花,寓意着对业主们辛勤付出的敬意和感激之情。女神节当天,每一束鲜花都被送到了业主的手中,为她们带去花海般的惊喜和温暖,收到了鲜花的业主也都向物业工作人员表达了祝福和感谢,纷纷拿出手机进行合照并发到业主群和朋友圈中进行宣传。

其次,我们还举办了一场精彩纷呈的插花活动。活动在物业办公室举行,由于办公室空间有限,活动从下午一点半至四点半分为三个不同的时间段进行。我们在活动开始前,提前两天给报名的业主打电话预约参与时间,不仅满足了业主们的参与需求,同时也分流了人群,不至于拥挤。没有过插花经验的业主也不用担心,我们

在每一个座位前的桌子上都张贴了含插花教学视频的二维码,让业主可以亲手创作一份属于自己的作品。这不仅是一个表达创造力和艺术天赋的机会,也是一个增进业主之间交流与认识的平台。

长汇景苑物业一直以来都非常重视业主的反馈意见,在本次活动中,我们鼓励业主们积极参与并提供宝贵的意见,我们将认真倾听每一位业主的声音,并且会持续改进和提升我们的服务质量,以更好地满足业主的需求。长汇景苑物业真诚通过这次“花伴女神,心动三月”活动,给每一位业主带来快乐和温暖,增进邻里之间的情感交流,以及物业和业主之间的紧密联系。我们将一如既往地致力于为主业主提供贴心周到的服务,打造一个安全、舒适、和谐的居住环境。 □ 张叶

国际劳动妇女节:鲜花传情,温暖街道

在这个春意盎然的季节,“国际劳动妇女节”如期到来,凌云街道物业服务中心全体员工怀着对街道领导及员工们的深深敬意,精心准备了一场温馨而特别的庆祝活动。



一直以来,街道办的员工们都是社区建设的重要力量,她们用辛勤的汗水,为社区的和谐稳定、居民的幸福生活贡献着自己的力量。在这个属于她们的节日里,凌云街道物业服务中心希望能够通过一份小小的礼物,表达内心最真挚的感谢和祝福。

物业服务中心与花店取得联系,并精心挑选了各式鲜花,员工们将饱满的热情投入到鲜花的装饰和准备工作中,用心将每一束鲜花装饰得格外美丽,希望给凌云街道办的员工们带来一份惊喜。

鲜花虽美,但更美的是大家对每一位女性的尊重和祝福。在这个特殊的日子里,凌云街道物业服务中心用鲜花传递了温暖和关怀,也展示了对女性同胞的深深敬意。这份心意一定会如同鲜花一般,在凌云街道的每一个角落绽放,为每一位女性员工带来一份美好的记忆。街道员工们也热烈表示,这是她们收到的最美的礼物,她们感受到了凌云街道物业服务中心对她们关心和祝福。

每一条反馈信息,都如同春日的暖阳,温暖着每个人的心田。这份感动,不仅来自于街道员工们对鲜花的喜爱,更来自于她们对凌云街道物业服务中心工作的认可与肯定。

我愿永远做一个螺丝钉

——漕实业学雷锋活动

“我愿永远做一个螺丝钉。”为大力弘扬新时代雷锋精神,“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神,漕河泾实业大厦一年一度的学雷锋活动今年如期举行。



为了保障活动效果,物业服务处提前开始了精密的筹备。由舒经理牵头开展活动策划,结合大厦实际情况,多方联系漕河泾街道总工会和各单位,最终确定了以楼内楼外通力合作提供便民服务的活动形式。

漕实业物业服务处各部门分头布置,客服部进行了广泛宣传,保证了活动的知晓度。保安部提前搭建“学雷锋 树新风”的背景板,保证桌椅摆放到位。保洁部对场地进行全面清洁,客服部将活动所需用品放在规定位置,并再次提醒楼宇客户来参与活动。舒经理全程把关,对各个环节进行

了仔细打磨,力求达到汇成的服务理念——“精致 品位 贴心”。

活动当天人流络绎不绝,除了大厦传统项目磨剪刀、菜刀和测量血压外,此次还新增了工会福利宣传、中医义诊、安全知识宣传和垃圾分类游戏。中医义诊毫无疑问成为了本场大热门,排队的人们络绎不绝。垃圾分类游戏

汇成物业工会开展三八节马赛克花瓶制作活动

人间三月芳菲始,又是一年花开时。第114个“三八”国际劳动妇女节即将到来,为进一步丰富公司广大女职工精神文化生活,3月8日下午,汇成物业公司组织女职工们开展DIY马赛克花瓶制作活动。

指导老师为大家详细地讲解了马赛克的由来,同时也展示了自己亲手制作的马赛克花瓶,介绍了制作流程和注意事项,分发了花瓶、马赛克、刷子和镊子等各种物料。参与活动的女职工们纷纷跃跃欲试,踏上了自己独特的梦幻色彩之旅,通过贴、刷、擦等一系列动作,耐心细致的将一粒粒五颜六色的马赛克材料有序地粘贴到花瓶上,每个步骤都一丝不苟。

整个活动现场充满了欢乐和畅想,将原本平淡无奇的花瓶装饰成为一件件绚烂夺目的艺术品,满满的成就感溢于言表。经过一个多小时的制作,色彩各异的花瓶慢慢呈现在眼前。女职工们脸上洋溢着灿烂的笑容,纷纷拿出手机和手作花瓶合影留念,定格美好。

此次活动放松愉悦了社区员工们的心情,大大增进了员工之间的亲密感。新春伊始,汇成物业公司也将以此活动为契机,坚持党建引领,紧紧围绕“巾帼向党”主旋律,激励广大女职工们踔厉奋发,立足岗位建新功,为企业高质量发展贡献巾帼力量。 □ 章爱倩



本报内容属上海汇成物业有限公司版权所有,未经许可,请勿转载。

品味书香,共享阅读——第十四届“思齐”读书会顺利举办

为学之道,莫先于穷理;穷理之要,必先于读书。汇成物业团员青年们秉持读书“三到”,口到、眼到、心到,通过阅读、思考、分享,培养良好的阅读习惯,厚实理论功底,多思多想明真理,以学促行践初心。2024年2月7日,汇成物业团支部在漕河泾实业大厦7楼会议室顺利举办第十四届思齐读书会,本次读书会特别邀请到党支部书记莅临,与团员青年们共同分享现阶段的心得体会。

本次阅读书籍是《苏轼十讲》,读书会伊始,团员们对本次阅读的书籍进行了感悟交流。苏轼一生“如鸿鹏飞,落雁四维”,仕途中期起落落,但作为一代文坛盟主的影响力丝毫不减。本书正是以十个主题串联起苏轼的生命历程,将苏轼置于历史与文化的洪流中,上下观照,裨益出入。读书会上,党支部书记对于此次活动也给予了肯定,明确指出举办读书会的意义所在,并与团员就书中篇章进行交流探讨,他强调,要结合实际工作,在工作中不要

患得患失,多思考自己的计划是否按时完成,思考人生的本质等,促使团员青年在工作中进一步充实自己,同时也总结前期工作中的一些失误和不足。

在读书会分享结束之后,党支部书记再次强调了读书的重要性,他鼓励青年团员将阅读作为一种生活方式,不断拓宽自己的视野和思维方式,同时将所学的知识运用到实际工作中去,用青春力量为公司的发展添砖加瓦! □ 于庚申

巾帼建功创伟业,和谐发展共繁荣

汇成物业

汇成物业新接田林街道千鹤邻里汇项目

自承接田林街道本部项目以来,我司贯彻精致、品位、贴心的服务理念,高标准高质量的配合街道做好后勤保障工作。恰逢近期位于柳州路上的千鹤党群服务中心邻里汇建设完成,田林街道综合考量外加接管项目以来我司的专业能力、服务水平和公司实力得到认可,我司于2024年1月1日顺利承接千鹤邻里汇的物业管理服务。

千鹤邻里汇位于钦州北路188号1-2层,建筑面积约1800平方米。该项目点为两层楼设计,一楼为接待、咨询大厅,二楼为各功能用房。我司提供秩序维护服务、环境保洁服务和日常零星工程维修服务。

自确定承接汇成党群服务中心项目后,我司立即启动前期介入方案,组织公司骨干力量召开部署会,划定项目分属区域,确定项目负责人。从人员储备、岗前培训、物资采购、进驻计划等,我司将每一项工作都落实到位,高标准、严要求,力争做好服务保障工作,打造出一支专业、高效的服务团队。

□ 蒋维卿



2024年2月1日,对于汇成物业来说,是一个值得纪念的日子。汇成物业正式接管了位于三江路87号的园区项目,标志着公司在物业管理领域迈出了坚实的一步。

为了确保交接工作的顺利进行,项目团队进行了周密的准备。1月31日,汇成物业三江路87号项目团队与园区原物业团队进行了园区现场各项物业工作的逐步交接,内容涵盖了对接车辆、功能性用房钥匙、前台接待相关表单、会务服务用品、停车场管理设施等。交接工作的顺利进行,得益于物业各部门员工的密切配合。公司凭借丰富的行业经验和高效的管理团队,确保了园区的平稳过渡。

入驻过程中,项目团队成员们展现出了极高的专业素养和团队精神,保安、保洁、项目管理人员也进行了认真准备,迅速适应了新的工作环境,并按照计划展开工作,与各部门沟通协作,确保项目的顺利进行。保安人员对办公区域进行了全面巡查,保洁人员则对办公区域和园区外墙、园区玻璃等进行了专项保洁,使得旧楼焕发出新的生机。项目管理人员也制定了详细的项目计划和管理方案,确保项目顺利推进,并实时对园区进行巡检,保证设施、设备的正常运行。前台会务人员精心安排每一场会议工作以及来访接待。

展望未来,汇成物业将继续秉持精致、品位、贴心的服务理念,为园区内的企业和员工提供更加优质的物业服务,同时,汇成物业也将与城新发展保持紧密关系,共同推动园区的持续发展。 □ 刘晓彤

缅怀先烈,感悟历史:祭扫龙华烈士陵园

清明祭英烈,志诚铸魂魂。清明将至,为缅怀革命先烈,铭记革命历史,加强党性锻炼,弘扬爱国主义精神,汇成物业党支部组织全体党员、入党积极分子开展龙华烈士陵园线上祭扫活动。

汇成物业党支部全体党员进入“龙华烈士陵园 龙华英烈”小程序,怀着无比崇敬的心情,瞻仰龙华烈士陵园英雄纪念馆,缅怀曾经为了国家和人民英勇奋斗的烈士们。雄伟而庄严的英雄纪念碑,仿佛在默默诉说着曾经的光荣与牺牲。纪念碑的底座上铭刻着“丹心碧血为人民”的字样,这是对革命先烈最衷心的致敬,也是对后人最深刻的警示。 □ 孙梦雅

松柏青青,鲜花满园。这座静谧而庄严的龙华烈士陵园,见证了革命历史,为民族解放和人民幸福所做出的巨大牺牲,也凝聚了无数革命先烈的鲜血与泪水。汇成物业党支部全体党员线上游览龙华烈士陵园,瞻仰257位英雄人物的爱国事迹,观看烈士们由生到死、死而永生的感人视频。

烈士业绩垂青史,留得精神在人间。烈士们用生命延续了中国共产党的征程,他们身躯虽逝,但精神永存。此次主题活动是对汇成物业全体党员的一次洗礼,聆听历史的回音,聆听先烈的故事,汇成物业党支部引领全体党员传承红色基因,砥砺前行。

遏制电动自行车安全隐患,保一方平安

最近,电动自行车着火事件频发,汇成物业长汇景苑物业服务处迅速行动起来,为守护居民生命和财产安全,多措并举,积极应对电动自行车停放与充电难题。



一是加大宣传力度。物业服务处于2月25日当天就完成严禁电瓶车违规停放和充电的宣传品设计与印制任务,在所有架空层明显区域、各楼栋告示栏张贴公告,并摆放易拉宝安全宣传栏,告知车主自即日起严禁在架空层停放电动自行车。同时在小区微信群和信息栏内及时发布温馨提示,告知电动车车主必须停放在地面新增的临时停放点。

二是排摸车辆信息。物业服务处积极开展电动自行车在本小区内拥有量予以排摸,为筹划指定停车区域和新增充电桩数量夯实基础。

三是多措并举保平安。首先加强对建筑物首层门厅、楼梯间等共用部位和安全出口、消防通道的巡查力度。其次根据排摸的车辆充电需求量,积极引导车

主自觉停放到指定的地下停车场,并安排保安在早晚高峰时间针对上下坡推行车辆困难车主提

供助推电瓶车服务。同时及时向长桥街道申请安装电动自行车充电桩,于3月25日已完成新增充电桩80个,减少电瓶车入户充电的安全隐患。

在街道的帮助下,专项整治行动取得了显著成效,车辆违规停放和乱停放现象得到了有效遏制,居民们也开始从行动上支持物业服务处的工作。不少居民表示“在小区里开展电动自行车安全停放和充电宣传很有必要,尤其现实发生的火灾事故,给大家敲响警钟”。



汇成物业团支部“学习雷锋精神,共建文明家园”志愿活动

岁月常易,华章日新,而雷锋精神永驻人民心中。恰逢“雷锋月”,再迎如春花香般的雷锋精神芬芳四溢,沁入人心。为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,响应团中央、团市委的号召,引导青年团员积极弘扬雷锋精神

和志愿者服务精神。行如锋,助人乐,手留余香,青春当属志愿蓝。活动现场,志愿者们身穿蓝色马甲,手拿拾物袋、垃圾袋等工具,来到华悦家园外围的广场、绿化带等处,捡拾烟头、果皮纸屑等进行清理,有的清扫周边暴露垃圾、枯枝败叶等杂物,清理各类卫生死角,身体力行用自己微薄的力量美化社区环境,宣传环境环保的理念,以实际行动践行雷锋精神。在志愿者们们的辛勤努力下,小区外围周边焕然一新。



汇成物业的团员青年们纷纷表示,要牢牢把握雷锋精神的时代内涵和实践要求,积极倡导社会主义文明新风,争做新时代的好青年,践行社会主义核心价值观,展现新时代志愿者服务他人、服务社会、服务国家的责任与担当。 □ 于庚申

南部养老物业服务中心开展消防应急预案演练



近期，频发的火灾事故警醒乐龄汇物业火灾防控的重要性。特别是在养老院这样的特殊场所，老年人由于身体机能下降，反应速度减慢，一旦发生火灾，后果不堪设想。乐龄汇物业服务中心深知肩负的责任重大，特此举办了这次消防培训演练，旨在提高全体员工的消防安全意识，提升火灾应对能力，确保养老院的平安。

首先，乐龄汇物业服务中心组织全体保安队员进行了防火服的穿戴培训。通过这次培训，保安队员们不仅学会了如何正确穿戴防火服，还深入了

解了防火服的重要性，增强了他们在火场中的自我保护意识。另外，服务中心还指导保安队员进行了抛水带、接水枪实操演练。水枪是灭火救援中的常用装备之一，掌握正确的使用方法对于迅速控制火势至关重要。

最后，乐龄汇物业服务中心还对全体保安保洁队员进行了灭火器的使用方法培训。灭火器是扑救初期火灾的重要工具，掌握正确的使用方法对于防止火势蔓延具有重要作用。通过实践操作，队员们提高了在火灾发生时迅速扑灭初起火

灾的能力。通过反复练习，保安队员们逐渐掌握了抛水带和接水枪的技巧，提高了在紧急情况下快速应对的能力。

此次的消防安全培训取得了显著成效。全体员工的消防安全意识得到了提升，火灾应对能力也得到了增强。未来，乐龄汇物业服务中心将始终秉承“安全第一、预防为主”的原则，不断加强对于养老院的消防设施设备的检查和维护，确保设施设备的良好有效，定期组织消防安全演练，加强员工的消防安全意识和知识技能培训。

□ 宋辛可

携手上海植物园举办兰室春兰展暨50周年庆典

在春风和煦、兰花盛开的美好时节，汇成物业管理团队与上海植物园紧密合作，共同迎接兰室春兰展暨五十周年庆典活动。这场活动不仅展现了兰花的非凡魅力，更是对上海植物园半个世纪以来园艺成就的一次全面回顾。

作为本次活动的协办方，汇成物业每一位员工都发挥

了重要作用。从筹备初期的场地布置、专项清洁、安全保障，到活动期间的会议接待包含迎宾签到、礼仪迎宾、茶饮服务、餐饮服务、游客情绪安抚、秩序引领等，每一环节都凝聚了大家的辛勤劳动和智慧。为了确保活动的顺利进行，项目经理余勃统筹指挥，各条线负责人及员工积极配合，

不辞劳苦，团结一致，为兰室春兰展暨50周年庆典活动贡献一份自己的力量。通过这次活动，汇成物业不仅展示了其在大型活动组织和服务方面的专业能力，也进一步加强了与上海植物园的合作关系并获得植物园领导的一致好评。

随着展览的圆满结束，物业管理团队的工作并未停歇。全体工作人员已经开始着手后续的服务保障工作，包括展区的清理、展览期间的秩序维护等，确保植物园能够迅速恢复到日常运营状态，为上海植物园的持续发展常态化提供了坚实的后勤保障。

总之，物业管理团队与上海植物园的紧密合作，不仅为市民带来了一场难忘的兰花盛宴，也为双方的长期合作奠定了坚实的基础。在未来，我们有理由相信，这种合作关系将继续为上海的文化生活增添更多色彩。

□ 李青青



本版编辑 秦臻



宛平剧院新春的义勇军进行曲

春风习习的三月，宛平剧院盛大开演了徐汇区“开学第一课”义勇军进行曲。与此同时，三八妇女节的活动也如期开展，让三月的宛平展示出了繁忙而又不一样的情景。

连续四天的义勇军进行曲活动，吸引了徐汇区各个中学的学生来宛平进行开学第一课，同时，妇女节连续两天的玫瑰音乐会和农行农商银行内部的参观与手作活动也如期举行。尤其是8号当天，宛平剧院内人声鼎沸。

宛平剧院物业服务中心深谙精致、贴心的服务理念，提前规划了相应的措施，保障活动的顺利进行。在安保方面，物业服务中心增添人手前往各个岗位，对人群进行分流，确保每天三十几辆大巴能够合理有序的完成接送学生的任务；同时保障自驾前来观看演出的观众有序停车，有效解决了车辆拥堵情况；保洁方面，保洁阿姨在舞台随时待命，趁着演出间隙轮番打扫，关注剧院各个空间的整洁情况；物业管理部门全程值班，随时到各个岗位上进行支援；在工程方面，师傅们提前开启灯光，及时调整空调温度，确保给观众们一个舒适温暖的观影环境。在3月8日，宛平剧院物业服务中心还贴心的准备了花束与贺卡，表达了衷心的感谢。

宛平剧院物业服务中心的员工们，在演出期间积极配合剧院工作人员，听从调动指令；在非演出期间，做好保障工作，及时满足甲方各类活动需求。在此次活动中，各部门携手配合，鼎力合作，始终把服务意识放在第一位，立志为宛平剧院打造优良的物业服务环境，希望未来能给观众带来更加良好的活动体验。

□ 江永恒

浦北路268号物业服务中心开展消防安全系列工作



随着城市化的快速发展，消防安全已经成为物业管理的重要一环。近日，浦北路268号物业服务中心积极响应号召，开展了一系列消防安全工作，筑起了一道坚实的防火墙。

消防培训，紧跟时事

近期电瓶车着火事故频发，给消防安全带来了极大的隐患。此外，道闸砸人、楼道堆物等问题也时有发生，引起了社会各界的广泛关注。浦北路268号物业服务中心深刻认识到消防安全工作的重要性，决定从源头上加强安全教育培训。

物业管理处潜心钻研相关案例并进行分析，由杨经理亲自授课，详细讲解了电瓶车安全使用知识、道闸操作规范以及楼道堆物的危害等。服务中心还开展了电瓶车着火的应急演练，强化了员工的应急处理能力和安全意识。

消防安全，全面体检

在日常消防安全的基础上，浦北路268号物业服务中心还积极迎接消防安全档案台账检查。为了确保检查顺利通过，服务中心提前对消防安全档案进行了全面梳理和分类归档，为检查提供了极大的便利。检查组给予了高度评价，同时也提出了一些宝贵的意见和建议。浦北路268号物业服务中心对此高度重视，立即组织人员进行整改落实。

消防安全无小事，责任重于泰山。浦北路268号物业服务中心的消防安全系列工作不仅是对所属项目人员的生命财产安全负责，更是对社区和谐稳定的贡献。让我们携手共进，共同为消防安全事业添砖加瓦，为构建平安社区贡献力量。

□ 付小力

消防常识永不忘，遇到火情不惊慌

以“心”迎“新”，汇成物业用心服务迎接“热辣滚烫”新学期 徐汇区业余大学开学前准备

在开学前，为给学校营造一个干净、整洁、美丽、安全的环境，物业后勤人员在项目经理的带领下，明确分工与责任人，制定详细的工作计划，按时间节点检查施工进度，确保在开学前完成各项工作。

为保障校园的安全和设备正常运行，保安人员对校区内消防设施进行检查，排查校园内安全隐患，工程、弱电部门对教室、会议室，报告厅内设施设备进行安全自查、调试、设备除尘等，发现问题及时维修。

为营造校园的良好环境，保洁人员按照物业统一部署对校园进行全面清扫，保持环境整洁，清理绿化带杂物、花坛落叶，对宿舍楼、教室、公共区域楼道、会议室、卫生间、外围等区域深度清洁，并检查卫生间设施，及时添加洗手液、卷纸等，对楼层内脱落、翘脚的标识标牌进行更换。

同时，物业也提前和绿化公司沟通，在开学前更换好楼层办公室、会议室及公共区域绿植，营造出绿色的氛围，清理了办公室及会议室内的花盆、枯叶等杂物，为新绿植提供充足的摆放空间，设计合理的摆放方案。



□ 杨敏

假期不离岗，徐汇中学物业管理团队迎新强保障

为确保2024年春季学期开学各项工作平稳有序开展，徐汇中学物业管理团队利用假期时间，全力做好总校区、西校区和南校区校园环境、楼宇保障等各项工作，确保新学期开学服务保障工作落实到位。

首先，物业工作人员放假前统计好人员返乡返乡的时间，要求保洁人员假期前一天返岗率须达到50%，其次统计开学前工作的工作量，做好开学前的准备工作实施计划。1月19日学生正式放假，我们的工作也开始正式的实施。主要的工作包括高楼层和重德楼的教室深度保洁、各楼栋公区设施设备清洁、各楼栋地面机洗、崇思楼公区地面包括楼梯地面打蜡、以及学生书籍的分

发等。保洁们工作的重心是保洁工作，工程们的工作重心是分发书籍。通过所有人员分工合作，齐心协力，两个星期所有工作基本完成。

为了确保春季开学工作顺利地开展，进一步提高物业整体工作效率和服务质量，切实加强学校安全管理，及时排查整改各类安全隐患，给师生们营造良好的校园环境，物业服务中心提前规划做好2024年春季学期开学前各项准备工作。2月18日工程部分别对学校内配电间和水泵房的设施设备完好性、电线、电源插座的安全性，对楼宇内存在的安全隐患进行了细致、深入的检查。

新学期开学在即，徐汇中学物业服务中心全体员工进一步统一了思想，明确了工作目标，落实了各项工作。新的一年，我们将加强与师生的沟通联系，了解大家的需求并及时反馈，不断改进服务质量，全面提升物业服务工作提档升级，以饱满的热情为全校师生提供更优质的物业服务。

□ 钱家红



华东理工大学物业服务团队筑牢校园安全防线

新年佳节，家家户户欢聚一堂。但是，汇成物业服务人员却坚守在华东理工大学的工作岗位，默默地守护着大家的幸福。汇成物业服务团队提前制定了详细的工作计划和应急预案，尽职尽责地为师生提供贴心的服务，确保师生过一个安心祥和的春节。

汇成物业服务团队按照职责分工，确保各项服务工作得到有效落实。物业服务人员对教学楼、宿舍、食堂等场所进行全方位检查，确保环境整洁。同时，加强公共区域的日常保洁工作，加强校园巡逻力度，确保校园安全无虞，为学生和教职工创造一个舒适的学习和生活环境。

为预防发生消防安全事故，汇成物业与学校联合，对校内设施设备进行全面安全检查，并结合学校要求及时整改，同时监督其他相关部门进行整改。除此以外，汇成物业加强与校方和相关部门的信息沟通，确保快速响应和处理各类紧急事件。物业服务人员在春节期间坚守岗位，不仅为学校的正常运转提供了有力保障，更传递了一种敬业精神和奉献精神。他们是学校最忠诚的守护者，也是学生们最坚实的后盾。

每一个细节的背后都是他们的汗水和付出，正是有了他们，学校才能焕发出新的光彩。他们的爱岗敬业的职业操守，为师生提供了坚实的安全屏障。汇成物业把归途变成坚守，全力以赴站好假期安全岗，为校园安全保驾护航。

□ 薛玉玮



康乐汇物业服务中心协助水务局开展“世界水日”“中国水周”宣传启动仪式

徐汇区水务局于2024年3月21日在康乐汇举行“世界水日”“中国水周”宣传启动仪式，主要参会者为市水务局领导、市文明办相关领导、各区水务局分管领导。康乐汇物业服务中心提前与活动方相关负责人进行沟通和对接，为活动的顺利开展做准备。

活动当日，客服部会务人员提前对会场内和VIP休息室进行了茶水布置。为确保大家在活动期间能够享受到更贴心的服务，会务人员还准备了充足的茶杯和矿泉水。大家有条不紊地工作，提供了干净整洁的会场环境。

本次活动成功举办，也离不开康乐汇物业服务中心工作人员的辛勤付出和精心准备，全体部门工作人员的努力得到了参会人员的广泛好评。在接下来的工作中，康乐汇物业服务中心将继续秉持“精致、品味、贴心”的服务理念，做好客户服务工作，树立品牌良好形象！

□ 谷倩倩



汇成物业财务培训

2024年3月27日下午，汇成物业财务部在公司举行今年第一次财务对接人培训。公司下属各区域、项目财务对接人员参加了此次培训。本次培训包括“日常账务”和“数电发票开具流程及问题交流”两部分内容。

为更好的配合城投集团财务部工作，迎合集团内部客商往来需要合并抵销的新要求，汇成物业财务部将内部客商资料发放给各区域和项目，并要求在日常账务中分别汇总做账，确保日常账务处理的准确性。同时，为了有效提高日常做账效率，财务部也针对近期频繁出现的问题进行汇总、逐一讲解。

2020年物业公司居住小区逐步推进“三合一”智能化，于2021年8月实现居住项目全覆盖。2023年初由于税务总局推广数电票，为保证“三合一”能正常使用，企业对开票平台进行二次开发。2023年12月底物业公司积极响应由税控设备转数电票开票平台切换，完成居住小区、非居住项目数电票的全覆盖。

本次培训对开票流程进行了重温，并针对新接项目申请数电票的流程也作详细介绍，此次培训中，项目对接人分享了数电票上线三个月中遇到的问题及处理心得，目前项目开票人员已基本能熟练开具数电票，并能熟练掌握对已开发票查询、导出下载、统计汇总等流程的操作。

各区域、项目在操作中遇到的各种问题，财务管理部第一时间参与解决，结合项目实际情况，通过组织专项培训、一对一专人指导、电话沟通、建立微信沟通群等方式，确保日常工作的顺利进行。此次培训内容非常丰富，具有很强的针对性和专业性，进一步提升了财务对接人员的专业能力，增强了发展动能，使公司下属各区域、项目财务工作再上新台阶。

□ 刘紫茹

本版编辑 范佳枫