

汇成物业

2023年7月31日 第4期 总109期

强化病媒防治意识,共创安全家园

——人力资源部开展专项病媒防治培训

为了增强病媒防治意识和消毒管理,7月24日,汇成物业特邀徐汇区疾病预防控制中心的王琰讲师和刘翔宇讲师为各个项目经理进行相关培训。两位讲师分别讲解了公共场所消毒操作规范和物业管理病媒生物防治要点。



王琰讲师首先从国家法律法规入手,详细讲解了涵盖剧院、学校、医院等不同公共场所消毒的操作规范流程,并明确了管理人员的主要职责,对病媒防治工作做出了明确的指导。

在理论讲解之后,王琰老师带领大家到消毒流程进行实操。通过亲身体验,大家更深入了解了不同的消毒工具和防护用品的使用方法,并对不同种类病毒的强弱和预防方法有了更加清晰的认识。

接着,刘翔宇讲师为大家讲解了物业管理病媒生物防治要点,即“四害”——蚊蝇鼠蟑。通过生活中的实例和互动提问,他生动形象地向大家

展示了四害在不同区域的危害程度、可能传播的疾病和在国家标准下的防治手段,并在最后强调了作为物业管理人员在病媒防治工作中所要承担的责任。

对防治四害工作有了更深入的了解,熟悉了消毒操作管理流程和相关角色,增强了病媒的防治意识和应对能力,汇成物业宣讲认真落实病媒防治措施,共创一个安全、舒适的家园。

这次培训使各位项目经理

欢乐童趣 长汇景苑举办庆六一儿童节活动

为庆祝六一儿童节,长汇景苑为孩子们和家长们带来了一场丰富多彩的活动。活动现场精心布置了签到台、拍照背景墙、

套圈圈和创意折纸等多个互动区域,同时配备了丰富的活动饮料和礼物。孩子们和家长们踊跃参加,共同度过了一个愉快而难忘的节日。

在精美的拍照背景墙前,孩子们排队等候,纷纷变身成各种可爱的角色,留下了美好的瞬间。套圈圈和创意折纸的游戏也吸引了许多孩子们的兴趣,他们玩得不亦乐乎,欢声笑语不绝于耳,活动现场充满了童趣和欢乐。



此外,为了让大朋友和小朋友们在特殊的日子里感受到关爱和温暖,长汇景苑物业服务中心还为大家准备了各种美味的活动饮料,让活动礼物更是让孩子们开心不已,收获了满满的欢喜与喜悦。

庆六一儿童节的活动在长汇景苑营造了一片欢乐的氛围,不仅丰富了孩子们的节日生活,也拉近了小区居民的感情。大家共同参与、共同互动,创造了一次美好的回忆,这场活动无疑是对孩子们最美好的礼物。

回归童真 漕实业大厦开展趣味运动会

六一国际儿童节之际,漕河泾实业大厦物业服务中心组织了一场别开生面的室内趣味运动会,欢乐和谐的气氛充满了整个活动大厅。本次运动会设立了篮球投篮机、运乒乓球、踢毽子和跳绳四个趣味项目,共计吸引十余家公司单位的员工踊跃参与。



为确保运动会的顺利开展,漕实业物业服务中心精心筹备和组织。在前期,工作人员落实布置、检查筹备工作情况,他们召开会议、明确分工,让每项工作都有专人负责,以保证活动的有序进行。在活动当天,每个运动项目都有专门的工作人员负责,他们向参与者耐心解释游戏规则并亲自示范,以提高参与者的游戏体验。通过这样的举措,参与者不仅感受到了趣味运动会的欢乐氛围,还更好地认识了物业服务中心的工作人员,增进了与客户之间的互动。这种由专人负责,明确分工的模式,为趣味运动会的成功举办奠定了坚实的基础。

接着以愉悦的心情投入到下午的工作中去。同时,趣味运动会也为漕实业大厦物业服务中心的工作人员提供了与客户互动的机会,从而能够在将来根据每位客户的不同喜好更好地进行精准服务。

在欢乐的趣味运动会中,参与者们大多是在漕实业大厦工作人员。通过玩游戏,有效缓解了参与者们工作一上午所带来的紧绷感,让身心得到放松,

MISA 全城古典 徐家汇书院快闪音乐会

7月15日,徐家汇书院报告厅迎来了令人期待的“MISA 全城古典快闪音乐会”。当日,报告厅座无虚席,气氛热烈。三名乐手轮流登台,分别用小提琴、长笛、萨克斯演奏了一系列经典曲目,引来了现场观众的阵阵喝彩和掌声。乐曲的旋律穿梭在报告厅的每一个角落,仿佛将观众带入了一个梦幻的音乐世界。



在“MISA 全城古典快闪音乐会”的成功举办中,徐家汇书院项目点的工作人员在其中发挥了重要的作用。他们在活动筹备和开展过程中,展现了专业、细致、贴心的服务,为音乐会的顺利开展提供了全方位的支持。

徐家汇书院项目点的工作人员在活动前期对项目进行了精心的布置和准备,并在音乐会当天积极

组织工作人员投入到活动中。他们在现场设置了签到处、引导牌和安全警示标识,保障现场活动秩序。他们与演出团队进行紧密配合,根据音乐会的主题和氛围,控制舞台灯光效果,营造出和谐的音乐氛围。



除此之外,工作人员尽职尽责地维护了整个音乐会的秩序。他们在活动现场提醒观众保持安静,以便更好地欣赏音乐演奏。同时,对于携带儿童和身体不适的观众,工作人员还会提供额外的关照。

在整个音乐会过程中,工作人员以高度的责任心和敬业精神,全程参与并保障了活动的顺利进行。他们的专业服务和细致关怀让参与者留下了深刻的印象,为书院未来举办更多样化活动奠定了坚实的基础。

流感高峰 斜土街道全力做好清洁消杀工作

随着六月的到来,流感病毒也进入了高发季节。为了保障斜土街道本部的日常运行,物业服务中心采取了一系列措施来应对挑战。



保洁人员不辞辛劳地完成着最累、最脏的清洁任务。他们每隔一个小时就对厕所内的蹲位进行消毒,同时细心清洁每个楼层的走廊和会议室,还对院子的每个角落进行彻底清扫,确保院子围墙外不会有垃圾污染院内环境。

除了保洁人员,其他岗位的工作人员也在各自的岗位上坚守着。保安人员协助清洁露台等区域,确保雷雨期间不会有异物堵住下水管。街道本部地下室因为环境问题,每到黄梅天都有跳蚤出现,为了消除这些跳蚤,工作人员及时采购药水,并进行全方位消杀工作。

在文化中心装修过程中,工程人员全程陪同装修单位,及时了解内部线路情况,帮助甲方监管施工单位是否有违规操作等情况。大家积极投身到清洁大扫除的工作中,共同营造卫生整洁的环境。

平凡的集体,因为他们有他们的奉献,平添了几多活力与朝气。细节决定成败,物业服务中心的工作人员致力通过细节创造更加舒适、美观的工作环境,让在街道本部工作的每一位员工都能感受到舒适与温馨。

假期不离岗,助力新学期

——徐汇区教育学院物业服务中心全力做好暑期校园修缮工作

近日,徐汇区教育学院物业服务中心在学校师生放假之际,紧锣密鼓地进行校园内外的装修、维修和整理工作。在学校院务中心的领导下,物业服务中心全体员工齐心协力,稳步有序地开展暑期校园的维修改造,专注于各个楼栋的专项保洁和绿化养护工作,为新学期的开学做好准备。

按照假期维修计划,物业服务中心主要跟进学校的会议室和淋浴房改造及部分墙面刷墙工作。在确保工程安全的前提下,工程人员每日进行一定频次的巡检,以确保工程进度有序开展。此外,根据不同楼栋状态,物业服务中心制定了有针对性的零星维修方案,全面检查各楼栋电路安全隐患,维修教学楼设施,修理教学楼中门、窗、锁、座椅等,以保证新学期开始后所有设施均能正常使用。同时,工作人员还全面排查校园漏水点,修复走廊和楼梯上破损及脱落的瓷砖,为新学期的教学工作提供良好环境保障。

与此同时,物业服务中心也在积极稳步开展专项保洁和绿化的集中养护工作。根据学校开学前的时间节点,物业服务中心始终将安全放在首位。待学校暑假维修改造工程完工后,学校将以崭新的面貌迎接新学期的到来,为师生们提供一个舒适、安全、美观的学习生活环境。

凝心聚力促发展,奋楫扬帆新征程

上海汇成物业有限公司主办

以高质量党建推动高质量发展

——徐汇城投集团召开2023年半年度工作会议

7月17日下午,徐汇城投集团假座华泾镇政府礼堂召开2023年半年度工作会议。集团党委书记、董事长罗鹏翥,党委副书记、副董事长、总经理周兆勇,集团领导陈明龙、李明毅、李强、赵玉华、周杰、温斌东、刘艺等出席。罗鹏翥主持会议。

周兆勇总经理对集团2023年上半年工作进行了总结,他要求:1.统一思想、同心协力,打好“三大攻坚战”。征收签约攻坚战要以小胜为大胜开创的良好势头,以征收力量整合激发的内生动力,以各方通力协作赢得的良好局面,以前期高比例通过奠定的良好基础,积蓄乘势而上,积极推动以“两旧一村”试点片区为重点的旧改征收工作。开发去化攻坚战要持续关注上海土地市场及房地产市场,扩大项目的分析范围机会性参与竞买,同时积极参与本区的城市更新项目,以投资为导向,加快推

进项目进程。建设收尾攻坚战要克服收尾阶段盲目赶工、无序交叉施工、管理松懈等问题,安全、保质、有序,按期完成各项施工任务。2.科学部署、务实求新,抓好“三个提升”。城市建设标准提升将精细化管理、智慧化建设、网格化管理相结合。资产经营管理提升要完善制度建设,做优存量资产,做强增量资产。营商服务水平提升要以招商、深度分析潜力产业、企业,作为深耕对象专人跟进。建设开发项目安全、保质、提速、规范推进。开展的主题教育和区委委指精神,对基层党建工作进行项目化管理。坚持成事在人,出彩在人,得益在人,要善于发现人才,培养人才,成就人才;坚持企业发展的成果与员工共享。要铸就美好,就要发现美好,培养美好,成就美好,打造党建品牌项目,将之培育为高显示度的作品,成为城投的名片。

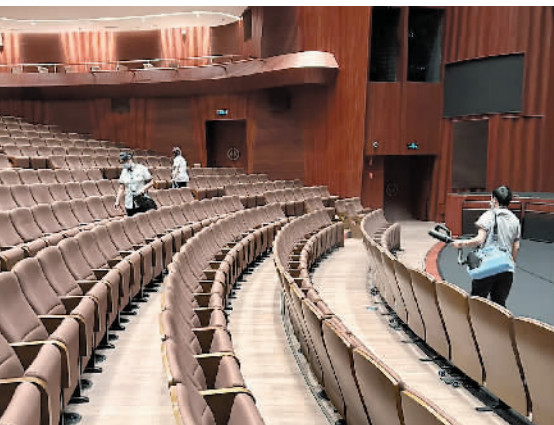


质量党建水平。城市更新决战决胜,高比例完成长桥新村、田林路65弄签约,推进东安一二村、长乐路695弄征收项目。土地收储要加快推进8号地块、关港工业园的推进速度,年内实现重大进展。建设开发项目安全、保质、提速、规范推进。做好南部职校、南部养老中心、南部医疗中心、南站8号地块租赁住房、区委党校改扩建、华一地块等项目收尾工作。积极争取并做好一系列新建工程项目及市政工程项目,持续跟进亿滋项目,以及和平实业和宛平南路动迁安置房项目。3.坚持问题导向,增强风险意识,成为城投的名片。

努力提升经营业绩。要积极尝试转型发展,业务拓展,越是转型发展压力大,越要危中寻机、逆势而上。各级党政领导干部都切实担负起职责,牢记“100-1=0”,牢记安全重于泰山。落实好习总书记“一个目标、三个不怕、四个宁可”的防汛防台重要指示精神。要敢于担当,不仅是主动承担工作任务,还要学会担责、扛事,做好廉洁从业风险防范。出台相关制度,加强管理,开展警示教育,警钟长鸣。集团党委和班子领导,集团本部室正、副职,二级企业及部分三级企业职工代表、民主党派代表、管培生等列席会议。

宛平剧院助阵第二十五届上海国际电影节

6月9日至18日,上海迎来第二十五届上海国际电影节隆重开幕。宛平剧院大剧场为此特选共47部佳片,为连续十天呈现一场精彩纷呈绝伦的电影盛宴。同时,宛平剧院携手上海戏曲艺术中心、上海京剧院、上海昆剧团等共同举办了“非遗戏曲·非遗园会”为主题的戏曲非遗园会活动。这一系列的戏曲文化活动融合了戏曲市集、戏曲沙龙、赏戏、电影、国潮手作等多项互动体验,为观众带来了难忘的文化盛宴。



在这场别开生面的活动中,上海宛平剧院物业服务中心积极参与配合,确保给观众带来良好的体验。在活动前一天,保安部门按照主办方要求对活动场地进行布置,将大厅的桌椅移除,打造成取票区,并设置一米栏围栏,指示牌等,保障活动期间观众有序排队取

票。同时,将一楼衣帽间重新布置,成为戏曲梳妆台的后场区,为大厅直播戏曲梳妆台快闪活动做好准备。每场电影放映结束后,保洁人员迅速对大剧场进行消毒和打扫,为下一场电影放映做好现场准备。在连续阴雨天气中,物业管理处和安

保部门设置了伞套机、存伞架、防滑地毯等设施,为观众提供周到的服务。

值得一提的是游园会的户外市集活动。之前工作人员已经将摊位做好了加固工作,但在游园会的第一天晚上,突来的大风,还是将蓬顶支架、招牌吹倒。所有现场工作人员立即帮忙把所有摊位的東西收到室内,并第一时间通知断电。暴雨过后地面一片狼藉,所有保洁人员一起对外围垃圾进行了拾检和清扫,第二天一早外围地面便恢复了干净整洁,上午户外市集的活动又能继续顺利开展。

在活动中,上海宛平剧院物业服务中心各部门共同努力,以服务至上的精神,致力于为宛平剧院打造优良的物业服务环境。

徐汇中学新校区搬迁开荒行动顺利完成

当暑假开始,徐汇中学北校区搬迁计划开始实施,徐汇中学项目点的工作人员积极参与新校区搬迁开荒行动。此次开荒行动面积大、任务重、时间紧,然而工作人员始终秉承着对校园环境的细心呵护和深远的责任心。

为顺利完成搬迁计划,首要任务是



对新校区进行开荒清洁。只有确保新校区的每一个角落焕然一新,老校区内的设施设备才能有序地摆放。在这个过程中,工作人员面临着庞大的数量和繁琐的工作,从除尘、拆除墙上和地上不需要的物品,到教室和公共区域的全面打扫和垃圾清运,每一项任务都需要精心安排。抹布、扫把、刮刀、地推……各种工具齐上阵。

为了让设施设备顺利从北校区老校区搬运到新校区,物业工作人员先对每个教室和公共区域进行了彻底的清洁工作。他们清除墙面上的污渍,仔细拆除教室墙上信息板粘帖的各种通知、擦洗门、窗和楼梯扶手上的积灰。整个清洁过程中,由于教学楼没有电梯,垃圾清运是一大难题。对于较大的垃圾,大家都是合力运到楼下,随后进行垃圾分类处理,体现了工作人员高度的团队协作精神。

在徐汇中学项目点工作人员的共同努力下,学校开荒保洁工作仅用一周的时间就顺利完成。物业团队始终把为师生营造舒适的工作和学习环境当做首要任务,以孜孜不倦的工作态度实际行动,为全校师生提供贴心、完善、优质的服务。

传承红色基因 扬二十大之帆

——党支部开展“行走的党课”活动

为了深入学习贯彻党的二十大精神,汇成物业党支部于6月20日下午组织党员和入党积极分子开展了“行走的党课”主题党日。参与者通过聆听湖南街道党史宣讲团成员的生动讲解,分别参观了张乐平故居和衡复风貌馆,身临其境地感受历史的变迁与荣光。



本次“行走的党课”一路从五原路步行至复兴西路,来到张乐平故居的弄堂口前,党员们的目光就被一墙墙的“三毛壁画”所吸引,四格漫画形式生动地展示了经典的“三毛”形象。

在这次活动中,大家放慢脚步,亲身体验了上海这座城市经历的百年的艰辛,巨大的变化以及辉煌的成就。通过这次别开生面的“行走的党课”活动,党员们聆听历史的回响,重温党的初心和使命,以党的二十大精神为指引,坚定理想信念、砥砺前行。

情系员工送清凉 高温慰问沁人心

——汇成物业工会开展2023年夏季职工慰问活动

酷暑难挡,上海7月迎来持续高温天气。为保障一线职工安全生产,切实做好防暑降温工作,汇成物业工会积极组织开展“夏日送清凉”慰问活动,为一线职工送去了一份清凉和关怀。



工会自5月起分3批次采购3400余瓶盐汽水,共计送出降温礼包共计300余份。在公司工会领导的带领下,防暑降温物品如花露水、沐浴露、毛巾等顺利送到了各项目的一线职工手中。工会精心准备每一份防暑降温包,帮助大职工抵抗严酷“烤”验,鼓舞士气。“夏日送清凉”慰问活动展现了汇成物业工会对一线职工的关爱,一线职工在炎炎烈日里,每日辛勤工作,为了保障项目运营和服务质量,付出了巨大的努力。工会

汇成物业顺利通过ISO管理体系监督审核

汇成物业在2022-2023年度的ISO质量管理体系、环境、职业健康安全管理体系运行监督审核中获得通过。6月7日至9日，北京中建协认证中心上海分公司对汇成物业管理体...

操作性 and 有效性基本得到体现。自ISO一体化管理体系运行以来，汇成物业始终以ISO9001:2015质量、ISO14001:2015环境、ISO45001:2018职业健康安全管理体系的贯标作为重点工作目标...

办公室召开2023年第三季度合同采购专项培训

为进一步规范公司OA系统操作方法以及合同、采购流程的顺利流转，保证合同、采购流程的正常进行...



办公室行政主管、合同管理员首先基于公司制度，对公司OA流转、采购合同流程的基础知识进行了细致讲解...

检察院项目点安全生产学习培训圆满落幕

为响应全国“安全生产月”活动，提升项目点员工的安全意识与应急能力，检察院项目点于6月9日举行了一系列安全生产学习培训...



培训中，工程部主管详细介绍了楼宇内各层水阀门及楼层开关的位置和使用方法，特别强调，在水管发生爆裂等不可控的情况下...

筑牢安全屏障，增强安全意识

——汇成物业开展安全生产月活动

为贯彻国家安全生产方针，落实安全生产责任，树立“安全为天”的思想，汇成物业于6月开展“安全生产月”活动...



责任，强化各级管理层对安全工作的重视和落实。为进一步提升实战能力，在活动月中，各区域和项目结合自身特点进行隐患排查工作...

凌云街道物业服务中心积极参与筹备庆祝中国共产党成立102周年活动

凌云街道举办了一场以“庆祝中国共产党成立102周年”为主题的颁奖活动。为确保活动圆满举行，凌云街道物业服务中心在活动前后做了充分的准备...



在活动中，会务人员提前准备好宽杯50余个，矿泉水10余箱，并在活动期间随时为与会嘉宾倒水。会务人员热情周到，准确把握嘉宾的需求...

通过汇成物业凌云街道物业服务中心各个工作人员的积极参与，凌云街道“庆祝中国共产党成立102周年”主题活动圆满成功...

汇成苑“三旧”变“三新”综合改造

今年以来，徐汇区各街道积极推进民心工程，着力改善老旧住房、小区和居民生活环境，实施“三旧”变“三新”计划。汇成苑是长桥街道此次“三旧”变“三新”工程的重点项目之一...



平改坡、平屋面防水、道路修复、附属照明设施改造等，为居民带来了全新的生活体验。在此次街道的改造工程中，物业服务中心积极配合，做了大量的协调工作...

以练备战 未雨绸缪 ——漕河泾区域开展台风暴雨应急预案演练

为提高漕河泾区域全员防汛防汛的安全意识，贯彻落实“安全第一，预防为主”的工作方针，漕河泾区域于5月25日在漕河泾苑开展台风暴雨应急预案演练...



演练中，项目服务处迅速成立了防汛防汛应急小组，并根据应急预案明确了责任分工，强化责任落实。演练队伍分为五个小组：后台中心组、客服组、工程组、保洁组以及秩序维护组...

检验物业服务处在面对突发事件发生时的应急联动能力，锻炼和提高全体人员快速反应、协同作战、应急处置的实战能力...

本版编辑 秦臻

不忘初心立潮头，扬帆破浪担使命

酷暑中坚守担当 汗水下凝聚力量

——致敬炎炎夏日中的汇成物业人

编者按：高温来袭，在备受炙烤的夏天里，汇成物业人不负“热”爱，不畏酷暑，接受“烤”验。他们用汗水诠释责任和担当，默默坚守在一线岗位。高温下忙碌的汇成物业人，定格了夏天最美的画面。

高温下的兰室开荒征程

上海植物园作为城市的绿色明珠，以其壮丽的植物展示和优美的景观赢得了无数游客的青睐。而兰室作为植物园的一处重要景点，是供兰花栽培、展示和保护的专门场所...



在兰室开荒保洁中，保洁员们以专业、认真的态度积极应对。首先，他们仔细清理室外的走廊和垃圾房，确保工作区域整洁。紧接着，他们使用专业的清洁工具和清洁剂，对兰室卫生间进行彻底的清洁和消毒...

的勇气与专业，为上海植物园增添了一抹亮色。

抢修门锁，快速响应



在虹梅街道本部项目点，由于楼宇设备较为陈旧，所有公共区域都没有配备制冷系统，在这炎热的夏季里，物业一线人员正经受着酷暑的严峻考验。虹梅街道本部项目点有9个外围点位，再加上暂时没有正式投入运营的市民中心...

搬运消毒物资，酷暑奋力前行

在斜土街道附近医院新开的体检中心迫切需要一批消毒物资时，斜土街道委托项目团队帮忙运送，而这成了一次紧急而艰巨的任务。在36-37度的高温下，工程师傅、保洁阿姨等物业员工用实际行动展现出责任与担当...



起初，面对如此庞大的物资运送，他们只能依靠手拉平板车。然而，高温天气使得搬运效率降低，一车只能装6箱拉运1公里距离，情况异常吃力，但他们始终未放弃。通过不懈努力，他们借来三轮车，分两次送到了医院...

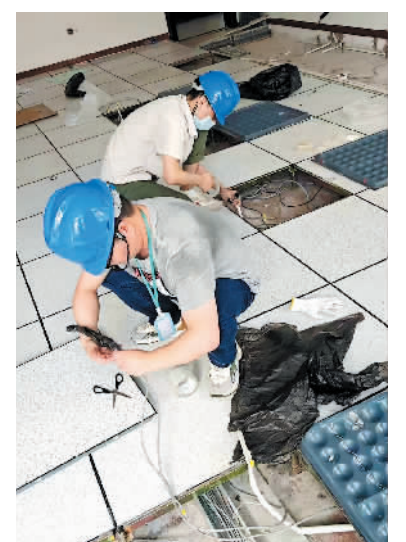
工程人员抗暑巡查，守护居民生活安全

自进入夏天以来，上海的气温节节攀升；对于番禺小区项目现场的工程人员来说，是一场不小的考验。然而，为了确保居民的生活安全，工程人员不畏酷暑和艰辛，坚守一线岗位，采取一系列措施保障电气设备和下水管道的安全。工程人员首先将电气设备的安全摆在重要位置...



另一方面，工程人员还高度关注小区下水总管的情况。高温天气容易导致下水管堵塞，从而对居民产生生活上的影响，甚至容易引发细菌滋生和异味问题。因此他们认真检查下水总管排水情况，及时处理异常情况...

校区改造装修，物业人始终坚守



暑期期间，业余大校区进行改造装修，部分楼层办公室进行调整。在这最燥热的大气里，奋斗在一线的学校物业人，坚守在各自岗位上工作，没有空调，没有怨言，忍受酷暑，兢兢业业的为服务方提供保障。保安人员是高温下的安全守护者。在高温日晒下，门岗值守人员汗水已经浸湿了衣服...

坚守岗位，守护园区美景

随着梅雨季节结束，上海樱花大道园区迎来了炎热的三伏天。对于户外园区物业人员来说，这是一段充满挑战的时期。面对高温，他们坚守岗位，确保公园环境整体干净整洁，保持一个良好的游园秩序，并采取措施减轻高温给户外工作人员带来的影响。户外巡查工作人员在三伏天期间承受着极其恶劣的气候条件...



高温天气容易导致垃圾滋生和散落，因此保洁工作尤为重要。保洁人员坚持保持保洁力度不减，定期清理道路、草坪和景观区域的垃圾和杂物。同时，他们保持清洁工具的卫生，及时将垃圾分类处理。这样，园区内就能为游客提供一个散步的好去处。

时刻保持警惕，结合预防措施，确保园区顺利度过高温季节，为员工和游客提供一个安全舒适的园区。他们的辛苦付出构筑了樱花大道园区的美好环境。