

# 汇成物业

2022年7月31日 第1期 总103期

上海汇成物业有限公司主办

## 徐汇城投集团召开2022上半年度工作会议

7月20日下午,徐汇城投集团召开2022上半年度工作会议。集团领导班子成员,职能部门、工会、团委以及下属企业代表参加会议。会议设主会场一处,分会场两处。

### 凝心聚力 勇于担当 全面完成2022年目标任务

集团党委书记、董事长罗鹏翀指出:2022年是全面落实徐汇区第十一次党代会精神的起步之年,是徐汇城投集团揭牌成立后的开局之年,更是疫情爆发、极其艰难、极不平凡的一年。上半年,面对疫情冲击,城投人众志成城,知重负重,一手抓防疫抗疫,一手抓改革发展,公司各项工作稳步推进。罗鹏翀从抗击疫情、企业整合两个方面回顾上半年工作,对下半年工作提出要求:各级党组织、各级企业和全体干部职工要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,贯彻市第十二次党代会精神,落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”总要求,围绕全年目标任务全力赶进度、破难题,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。下半年重点做好三个方面工作:一要毫不放松、坚持不懈,抓



紧抓实常态化疫情防控工作。要压实防疫主体责任,用好“场所码”和“数字哨兵”,守好规矩,管好门、管好好人,在建筑工地、办公楼宇、企业持有和管理的物业楼宇等场所从严从紧、重点防控。二要聚焦目标、聚力重点,千方百计攻坚克难完成目标任务。要直面疫情冲击带来的压力,继续发扬城投人挺身而出、不畏艰辛的抗疫精神,奔着全面完成年度工作目标去奋斗。综合开发重点要应对好三个“新”:新情况、新挑战、新变化;城市更新重点要做好征收工作准备;招商引资重点要完成年度招商指标;基础建设要赶上重大项目计划进度;资产运营重点要降低租金减免影响;城市服务重点要提高群众满意度。企业发展要继续加大改革整合力度,各项目标任务要锚定高目标、能多则多、能快则快,发展是硬道理,各项举措要远近结合、抓紧当前。三要全力以赴、统筹兼顾,做好安全生产和防汛防台工作。当前正值主汛期、夏季高温期,生产建设高峰期,安全形势严峻复杂,我们要树立“大安全”理念,全力做好安全生产和防汛防台工作,“宁可十防九空,不可失防万一”;要继续

处理好各类信访和12345热线工单;要加强干部教育守牢廉政底线,更好地统筹发展和安全两件大事。

**重组、转型、发展** 集团党委副书记、副董事长、总经理周兆勇简要回顾了徐汇城投集团上半年的业务、抗疫工作,并分享了后续工作的思路。周兆勇指出,徐汇城投集团经历整合,形成新的生态圈,要走业务发展与管理创新同步提升的转型道路。从企业发展哲学三问:“我是谁?”、“我从何处来?”、“我去向何处?”的视角,提出了从定位、认知、方向三方面思考企业发展的思路:集团定位:徐汇城市建设和运营管理的生力军、服务招商引资和区域经济发展的主力军、争取徐汇国企改革和创新的先行者。集团自我认知:以城市综合运营为特色,承担建设、经营、服务城市职能。集团发展方向:实现经营管理与城市建设任务的两极驱动。企业经营管理方面,财务、投资、企业管理、人力资源等职能部门思考运行规则,完善体系制度,划定职责界面并构建协作关系。同时,重视数字化管理工具的推行,打好企业数字化转型基础。城市建设任务方面,六大业务板块找准在集团中的定位,努力达成后续工作目标;城市服务是城投的基本职能,要秉承人性化的理念,辅以智能化手段,呈现精细化服务;基础建设是城投的传统优势,通过资源整合与高效管理,再塑城投建设品牌;综合地产是城投参与市场竞争的主力板块,城投地产要向着“立足徐汇、深耕徐汇、走出徐汇”的方向奋斗,汇成物业则要着力打造轻资产运营品牌;资产管理是城投平稳发展的压舱石,继续做好挖掘资产潜在价值,优化存量资产、提升运营能力的工作;城市更新是城投参与区域资源运作的重要平台,通过全方位工作职能,全过程土地运作,全链条开发联动,完成资源运作;营商服务是城投服务于区域发展战略的重要抓手,从存量企业、增量企业与龙头企业的角度,做好招商引资工作,优化营商环境。2022年,徐汇城投集团从不平凡开始,也注定将在不平凡中迎接下半年的挑战,集团将用实干突破难题,用坚韧开辟新局,凝心聚力,服务大局,再创佳绩。

## 庆祝“八一建军节”退伍军人座谈会

为庆祝中国人民解放军建军95周年,进一步激发职工的荣誉感和使命感,城投集团于7月27日下午3点45分在漕河泾实业大厦多媒体会议室举办八一退伍军人茶话会活动。本次座谈会的主题是“同庆建军佳节,共建城投铁军”,汇成物业参加本次活动的人员有6人。



座谈会以“表演节目+退役军人代表交流发言”形式呈现,通过观看军被整理和擒俘拳带领全体人员重温军旅生活。在交流发言环节中,汇成物业周三省同志以“传承红色基因,不忘革命精神”为主题向在场人员分享了自己的军旅情况和工作体会。当谈到带领军悦家团队完成抗疫任务时,他提出,“在未来希望可以带领现场物业人员发扬城投人‘团结务实、干为先锋’的奋斗精神,为城市更新服务贡献力量。”

在座谈会的最后,由集团党委书记、副董事长、总经理周兆勇发言总结。周总经理表示,集团十分重视退伍军人的切身利益,也会进一步做好退役军人服务保障,并对防疫期间表现突出的工作团队表示了极大的肯定,希望今后能够形成城投的固定退伍军人工作团队,在实际工作中继续发光发热。此次八一退伍军人茶话会活动圆满结束,通过这个机会增进了领导与职工之间的沟通,也让更多退伍军人之间重温军旅友谊,继续发扬退役军人优良作风和品质。 □ 陆媛

## 烈日下的“汇成人”

进入大暑节气,上海就已经进入了高温预警,中心城区最高温在37℃酷暑线上上下下浮动。连日来,汇成物业全力以赴赴战高温,有序、安全可靠的平稳确保人们安然度夏。



进入7月,天气逐渐变热的同时,也进入了紧张的防汛时期。为做好防汛准备工作,工程师师傅们对各种隐患进行了维修和检修工作。夏季是用电高峰期,时常会出现用电负荷情况,影响居民日常生活。当接到电箱跳电的报修时,无论天气有多么炎热,师傅们都会第一时间冲到电箱前进行故障排查。即使是高温天气,保洁工作仍然不可间断,保洁人员每天定时对公共区域进行消毒擦拭,清扫盲道并盖下落叶

等杂物,她们把汗水留给自己,把整洁的环境留给大家。为保护楼内工作人员的安全,岗岗保安站在户外顶着高温,对进入楼宇的人员进行登记、扫码工作。为向奋战在高温岗位的劳动者们表示慰问,工会协同公司领导分别前往各项目现场,送上防暑降温物品,并且叮嘱大家要合理安排工作时间,注意防暑和安全。此次高温慰问,在炎炎夏日为汇成物业人送去了丝丝清凉,让他们感受到了公司的关心,极大地鼓舞了一线工作人员的干劲。 □ 陆媛

## 汇成物业开展物业管理线上培训

2022年6月2日至6月14日,汇成物业根据疫情防控形势,为进一步提升公司员工物业管理理论知识,结合上海市物业管理协会物管网络平台组织一次阶段性的线上培训,本次在线培训得到了广大职工的一致好评。本次培训主要围绕《物业项目运营管理》课程,培训课程内容与公司主营业务相关,主要包括:物业项目人力管理及成本测算、多种经营服务、物业费核算、预算管控、维修资金管理、物业与业主关系、物业项目社区治理等,内容非常全面多样,既包含了居住物业管理思路,也包含了非居住物业管理知识和服务理念。为期13天的培训课程结束后,大家收获满满,根据培训方案要求进行答疑和评价测试,各学员在互动区积极发言,主动提出问题,并有学员一一解答,培训课程结束后统一组织考试环节,经过阶段性的学习,大家都取得了不错的成绩,不仅进一步提升了员工在线学习的兴趣,也通过体系化的课程学习,加深了物业管理的理解和感悟。物业行业发展需要依靠人才,对技能型人才培养工作应引起充分的重视,非常感谢上海市物业管理协会为行业发展提供交流学习的平台。作为物业工作者,要不断的学习提升服务水平和品质,争取业主对物业企业的信任,这是推动物业行业价值相称的重要基础,也是行业可持续发展的保障。 □ 余勃

## 汇成物业组织学习“新时代 新奇迹”上海发展成就展

汇成物业党支部积极组织全体党员、积极分子和入党申请人参观“新时代 新奇迹·2017—2022”上海发展成就展。本次展览以五年为跨度,以上海深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神 and 重要指示要求为主线,全方位描绘、全景式呈现,人民的城市,辉煌的五年。7月24日,党支部全体党员以党小组形式积极学习《习近平在上海》、《当好改革开放的排头兵——习近平在上海足迹》两本书。7月4日,为庆祝中国共产党建党101周年,支部书记带领全体党员感悟伟大建党精神,并学习领会上海市第十二次党代会主要精神,进一步明确党员群众改革发展大局服务的使命,7月1日至7月8日,党支部组织全体党员、入党申请人集中学习,收看学习优秀共产党员事迹、榜样的力量,观看上海发展成就展。7月11日,党支部开展“新时代新成就”上海发展成就知识竞赛活动,共29人参与其中。习近平总书记是在第十二次党代会上表示,要着力创造高品质生活,更好满足人民对美好生活的向往,作为徐汇区住建局物业服务企业,汇成物业正积极做好常态化疫情防控工作,全力保障居民正常生活;同时持续推进品牌建设,争创“市优”项目,持续提升提升服务品质。下一步,汇成物业在支部引领下要全面提升城市服务品质,切实做好为民服务工作,努力贡献城投力量。 □ 邵雯

## 道技合一 追求卓越

创新形式,让学习内容与自身工作实际结合起来。用创新服务岗位,精细化管理历史建筑。服务只有起点,满意没有终点,要提高工作效率就要具备创新服务意识,形成精细化管理程序。在崇基楼的维护管理过程中,实行区域化网格化管理,对于其中设施设备采用在线电子化表格,电子设备不仅可以看到以往这些设施设备的状态,也可根据实际情况随时记录更新,使

## 用心用情做好物业服务工作

从春暖花开到蝉鸣酷暑,2022年的脚步已过半,在这段特殊的日子里,徐教院项目全体工作人员用自己的行动诠释了“汇成物业人”的定义。**一、守护院门的忠诚卫士** “您好,请问找哪位老师,随时出示一下,今年有没有来过学院...”这样的询问,保安人员每天都在重复上演着。虽处疫情期间,但学院依旧会有教学研讨任务,外来开会老师众多,他们的工作量和压力也陡然上升,但是他们没有松懈工作职责,严格按照规范流程,守护好这道院门。“张老师,您的快递”“车牌沪H来找李老师”等等,他们协助老师收运快递,存管物品,准确无误,得到了老师的一致好评。3月末,疫情防控形势严峻,为了学院的安全,他们坚守自己的岗位,留守学院,这一住就是两个多月.....疫情封控期间,他们不仅做好了学院的安全消毒工作,还对办公室老师的绿植进行了浇。教职工在后期返校时,看到自己的绿植依旧翠绿的模样,连声向保安表示感谢。复工后保安还承担了试卷消毒、试卷运送工作。他们身穿防护服对放置在地面的试卷进行表面消毒工作,并使用数字哨兵校验车辆进出人员,在消毒后带领他们进入指定地点。**二、院内最美清道夫** 疫情封控结束后,徐教院物业全体工作人员第一时间返回,按照前期制定的消毒清洁方案,对学院各个楼层角落进行了全方位的细致消毒和清洁工作,为学院教职工的复工提供一个干净安全的办公场所。她们不仅每天要完成日常的保洁消毒工作,还要协助食堂完成每日的80余份的教职工用餐工作,装盘、分发、打汤等...她们每一步都有条不紊地进行,以热情的服务得到了院内老师的一致好评。**三、环境整治师** 由于长时间的人员封控,绿化带无人维护,院内院外绿化杂草丛生、枯枝烂叶数量多,绿化部门的师傅在第一时间返岗后,积极对接学院,对学院外绿化进行浇水、除草、修剪、清理等工作。针对室内绿化,及时搬运到室外进行养护,使院内环境得到了极大的改善。徐教院物业服务中心全体人员一直秉承用心用情的服务态度,不断提高服务水平,努力为学院打造一个安全洁净的办公环境而努力。 □ 于虎申

## 漕实业大厦开展垃圾分类行动的第三年

2019年1月31日,上海市十五届人大二次会议表决通过了《上海市生活垃圾管理条例》,于7月1日正式施行。三年时间过去,漕实业大厦的生活垃圾分类工作取得明显成效。起初,全市刚推行垃圾分类条例时,大多数客户垃圾分类意识薄弱,常处于被动状态,几乎无人配合工作。而环卫的指示是不分类不清运,这完全加大了物业管理的难度。“物业就如同夹心饼干般,要和客户以及环卫两头都要沟通与协调好。”漕河泾实业大厦客服主管王雅培说到。



为解决两边矛盾,漕实业大厦物业服务中心的员工想了很多办法。首先,为每家客户都配备了分类垃圾桶,再通过垃圾分类的海报、易拉宝对客户进行垃圾分类知识宣传,最后让客户都签署了垃圾分类承诺书。尤其是到了午饭高峰时间,物业全体人员必须上岗。每人负责一个楼层,督促各楼层客户用餐后进入干、湿垃圾分类亭,同时当场对客户进行垃圾分类知识的讲解。就这样,历时三个月的“陪同分类”计划效果甚好。

## 追求卓越

在以前成就工作,才能在以后成就工作。道技合一,追求卓越。两周的时间虽说并不长,但足以学习到很多知识,无论是培训时的企业文化,安全知识还是真实在岗位上所掌握到的技能,都已然为我的第一份工作开了一个良好的开头,作为专业融入工作,用创新服务岗位,以工匠之心问职,理想主义的花也能在现实中开放。 □ 卢永祚

# 百年矢志践行初心使命 百年创造辉煌开辟未来

## 区文体中心更新改造完成「大变身」

徐汇区工人文化体育中心(又称五月苑)位于桂林路46号,始建于1996年,随着时间的推移,设施设备、楼体建筑逐渐老化,加上群众精神文化需求的日益增长,2019年开始计划实施更新改造工作。2022年的春天,上海面临了一场严峻的考验,正常的生活停摆,大家纷纷投入到与奥密克戎的战斗中,在这场疫情中,刚刚完成改造的五月苑新大楼被当做临时隔离点使用,汇成物业在接到消息后,作为徐汇区工人文化体育中心的物业管理方,组织集合了物业队伍,驻扎现场,监督落实项目物理分隔与实施人员闭环管理等措施,每天对隔离点进出车辆、人员、物品等进行严格管控,为隔离点筑起了第一道防护堡垒。2022年的夏天,疫散花开,徐汇区工人文化体育中心也即将迎来崭新的蜕变,完成更新改造之后将以徐汇区工人文化体育中心、展览展示空间等核心板块为主要功能,形成面向区域职工、社区居民、活动交友之家、学习交流之家、生活服务之家,成为全新的复合型活动场所。作为公司接管的重点项目,我们将结合该项目业态的多样性和特殊性,以徐汇区工人文化体育中心需求为核心,不断开拓创新,为项目有序运行保驾护航,更好配合徐汇区工人文化体育中心构建区职工、社区居民服务体系。 □ 尹佳

## 立足“防”“快”“实” 筑牢防汛防台安全网

立足“防”“快”“实”,将事故遏制在萌芽之中,把措施落实到每个具体环节,确保各区域安全度汛及台风期。自上海进入汛期以来,汇成物业业强化工作部署,压紧压实日常防范和事前、事中、事后全过程、全链条责任,形成一级接一级、一环扣一环的严密责任体系。同时,围绕各项防汛防台工作责任的落实,加强对工作的督导检查,把隐患排查因素,问题整改贯穿于防汛防台工作全过程。**加强领导,落实各方责任** 进入汛期以来,汇成物业第一时间召开防汛防台专题部署会议,确保工作有人抓、问题有人管、责任有人负,压实各方责任。针对各区域项目以及相关职能部门开展重点工作提醒,确保防汛防台工作落实到位。同时,围绕各项防汛防台工作责任的落实,加强对工作的督导检查,把隐患排查因素,问题整改贯穿于防汛防台工作全过程。**开展自查、检查,对问题即知即改** 按照公司专题会议精神和工作部署,汇成物业各区域项目点迅速开展自查自纠,对发现的问题即知即改。各区域项目点工作人员冒着高温酷暑,对所管辖区内的排水沟、水泵、抽水泵等设施进行安全巡查;对构筑物屋面、“三沟”和落水

管道、窨井等隐患点,进行再三排查,确保排水畅通。检查中,对发现的问题第一时间进行整改。同时,公司安排相关部门,对各项点进行联合检查。由安全品质部和设施设备中心前往漕河泾区域、康健区域等项目点进行联合检查,通过安全检查,进一步压实责任,确保各项目点防汛防台工作到位,消除安全隐患因素。**未雨绸缪,开展应急演练** 兵马未动,粮草先行,针对可能出现的问题,提前做好应急预案,进一步压实责任,确保一旦发生紧急情况,能够第一时间进行处置。

同时,公司安排相关部门,对各项点进行联合检查。由安全品质部和设施设备中心前往漕河泾区域、康健区域等项目点进行联合检查,通过安全检查,进一步压实责任,确保各项目点防汛防台工作到位,消除安全隐患因素。**未雨绸缪,开展应急演练** 兵马未动,粮草先行,针对可能出现的问题,提前做好应急预案,进一步压实责任,确保一旦发生紧急情况,能够第一时间进行处置。下一步,汇成物业还将进一步梳理问题短板,有针对性制定对策措施。一是进一步做实预案;二是进一步做细排查;三是进一步落实责任,把功夫下在防于未然上,筑牢防汛防台的安全防线,展现汇成物业人的精气神。



## 徐汇区总工会关心慰问城投集团职工

烈日当空,骄阳如火,上海市迎来了持续晴热高温天气。7月7日,徐汇区总工会领导以及徐汇城投集团领导来到樱花大道项目开展高温慰问送清凉活动。班子领导慰问了城投集团部分抗疫支援职工以及高温一线职工,汇成物业10余名职工接受了区总工会的关怀与温暖。区总工会领导和集团领导亲切慰问了疫情期间奋战在抗疫一线的职工,实地了解了他们的努力与付出,感谢徐汇城投职工们为了徐汇

## 汇成物业召开2022上半年度安全生产工作会议

7月19日上午,汇成物业组织召开2022上半年度安全生产工作会议,分析研判当前安全生产形势,安排部署公司下半年安全生产工作。公司领导、各部门经理和区域经理参加会议。会议重点学习了安全生产相关法律法规,从高层建筑、消防设施、房屋使用等角度解读了与物业行业安全生产相关的思想、理念和举措,增强了员工依法履行安全生产工作职责的观念,对更好夯实安全生产主体责任,从严从细抓好安全生产工作具有针对性和指导性。会议强调,各区域、职能部门要重视并落实安全工作,牢固树立

# 华泾镇政府召开第七届代表大会第二次会议



7月22日,华泾镇人民政府召开“徐汇区华泾镇第七届代表大会第二次会议”,此次会议召开的会场由1个大会场和4个分会场组成,共75名代表参加了此次会议,这也是华泾镇政府自结束闭环管理以来第一次大规模的会议。

7月19日,华泾镇人民政府项目物业服务中心在收到会议召开通知后,第一时间组织召开重大会议布置工作,保障接待工作的顺利进行,随后项目经理向区域领导申请协调会务人员及服装。与此同时,项目各部门员工全体出动,精诚协作,按照一级会务保障标准,利用2天时间完成了大礼堂及四个分会场的桌椅搬运及布置、音响调试、会场摆放、席卡茶牌定位拉线和车辆停放区域划分等工作。

在区域经理董经理的指导下,华泾镇项目团队高度重视会议后勤工作,项目经理李建雨提前动员部署,各部门积极响应,精心筹备,保障本次会议工作顺利完成。 □ 张佳燕

## 汇成物业全过程护航考生中高考

一年一度的高考季到了,莘莘学子多年的汗水和努力,也终将迎来收获。在充满荆棘的高考之路,为助力高考,关爱青年学子,汇成物业坚持保障学生后勤工作,多措并举全过程护航考生高考。



在疫情逐步稳定的情况下,初三和高三学生最先开始复学。徐汇中学物业服务团队按照校方要求,合理安排指定人员在校内进行24小时值守,并要求值守人员每天进行抗原自检和核酸检测。此外,物业团队还安排人员搬运防疫物资50余箱,每天安排专人清理医废垃圾共91袋,楼内全面消杀10次,并增派一名电工援助校园电力保障工作。

在高考前的一周里,物业服务团队根据考场要求,共布置测温帐篷10个,核酸检测帐篷10个,打布置考场50间。考前的两天里,对考场的灯光、风扇和空调进行全面检查,排除故障;对考场的桌面进行专项消杀;对楼宇内的空调全部打开,进行电流压力测试,确保考试当天的用电正常。

为深入强化各位宣传专员物业类型宣传稿的写作能力,巩固上一次培训所学内容,办公室相关人员于6月29日下午在公司本部大会议室开展了针对物业宣传写作的专项培训会。本次培训主要设计三个方面:一、现场物业服务类型的写作方向、宣传文章题目拟定及往期优秀文案赏析;二、现场物业业工作数据收集方式与注意事项;三、现场物业工作照片采集技巧。培训现场气氛热烈,互动频繁。

通过本次宣传培训会议交流,提升了各宣传员的工作现场照片采集能力,加强了写作时的抓要点、挖细节的写作思路,全面的提搞了各物业项目的宣传品质。 □ 杨善富

## 天平街道领导考察现代大厦复工复产情况

随着上海防控形势的不断向好,复工复产模式开始陆续开启。6月1日天平街道党工委书记曲文倩、主任何继清、副主任万源等一行人在临现代大厦检查复工复产情况,并指导疫情防控相关工作。



现代大厦物业服务中心经理刘宜航向天平街道领导详细汇报了现代大厦防疫工作与复工复产进度。疫情期间,汇成物业严格按照街道相关防疫政策,利用数字哨兵管控大厦进出人员,做好异常人员临时隔离场所的设置及应急处置流程。同时,加强大厦的日常环境和快递外卖物品的消杀工作,第一时间收集齐大厦内第一批复工复产企业的信息报备。

曲书记在了解现代大厦疫情防控工作开展情况后,对汇成物业的工作表示充分肯定。同时他指出,目前各企业正处于有序复工复产阶段,仍存在一定风险,要坚持防疫复工“两手抓”,筑牢疫情防控防线。物业服务中心仍要坚持把控防疫关卡,严格落实各项防控措施,结合实际工作情况安排工作,确保大厦疫情防控形势持续稳定,为天平街道疫情防控工作贡献一份力量。

后续现代大厦物业服务中心将继续秉持认真负责的工作态度,严格落实执行防疫要求和操作规范,确保大厦所有业主的安全。 □ 张玲

## 凌云街道事务受理中心进行二装和维修

汇成物业在凌云街道事务受理中心深耕4年有余,物业服务处已形成一整套的二装标准流程。今年,凌云街道领导陆续搬入事务受理中心办公,急需进行二次装修和维修。汇成物业严格按照标准化二次装修管理,对办公室进行二装,以此提升凌云街道事务处的服务品质,打造优质服务新形象。

在正式施工前,物业服务处对即将施工的办公室进行拍照,督促施工单位做好二装保护工作,以及在施工场地放置好灭火器。此次二装,尽可能不影响其他业主日常进出,控制扬尘和噪音,保护指示也更为鲜明。今后物业服务处也会更加积极听取业主的需求反馈,使二次装修和维修管控流程更加规范、安全,争取在今后的工作中为业主提供更优质的服务。 (孙国平)

首先,物业服务处在动工前对大楼内所进行二装的工程做好登记工作,包括工程内容、工程人员人数和施工地点等信息。如需使用电焊、切割等设备,还需

要提前办理好动火证。因疫情防控原因,施工当天所有人员必须扫码后方可进入大楼。到施工现场后,物业服务处工程部会对其进行一次安全施工教育,并在该场所张贴巡检表,定时安排工程部和安保部巡检。

## 消杀无死角,漕河景苑防疫进行中

为贯彻落实上海市关于坚决打好清洁消杀预防战的部署要求,做到“重点突出,全面彻底、应消尽消、不留死角”。漕河景苑物业服务处闻令而动,快速组建消杀攻坚队伍,日日奋战在防疫消杀一线,为科学防疫筑牢安全屏障。

面对疫情,默默无闻的漕河景苑物业人没有退缩,守护在小区防疫的第一线,这或许就是物业所赋予的特殊使命!让我们齐心协力,共克时艰,坚决打赢疫情防控阻击战! □ 章爱倩

在疫情期间向好转为常态化管理的当下,提升消杀水平,加强人员培训是重中之重。漕河景苑物业服务处组织全体物业人员进行环境消杀培训,建立动态排摸预防性消杀楼栋工作制度,做到消杀工作不遗漏、无盲区,为小区居民的安全提供强有力的保障。

从每天上午7时起,秩序维护员、保洁员就早早起床起来,开展全小区预防性消毒和消杀强化巩固行动。重点对楼内外楼梯扶手、电梯内按钮、小区公共健身器材、快递货架等人员接触的环境物体表面,定时全方位清洁消杀。对于消杀使用的消毒药剂进行精细化管理,按要求进行配比,由专人用喷雾机每天按规定频次对公共部位进行消杀。

本次徐汇中学考场点的中考考务圆满结束。经过汇成物业服务团队积极准备和全力配合,未发生设备设施故障或其他异常情况,保障考生拥有良好的考场环境。祝愿所有考生旗开得胜,取得优异成绩。 □ 蔡明哲

## 汇成物业开展宣传培训会

渐入夏季,临近台汛天气、雨水多发,各项目突发事件、防台防汛工作将会激增。各项目在做好现场工作的同时,还需将工作内容形成文稿,用于项目点物业人员的宣传激励工作。

为深入强化各位宣传专员物业类型宣传稿的写作能力,巩固上一次培训所学内容,办公室相关人员于6月29日下午在公司本部大会议室开展了针对物业宣传写作的专项培训会。本次培训主要设计三个方面:一、现场物业服务类型的写作方向、宣传文章题目拟定及往期优秀文案赏析;二、现场物业业工作数据收集方式与注意事项;三、现场物业工作照片采集技巧。培训现场气氛热烈,互动频繁。

通过本次宣传培训会议交流,提升了各宣传员的工作现场照片采集能力,加强了写作时的抓要点、挖细节的写作思路,全面的提搞了各物业项目的宣传品质。 □ 杨善富



7月8日,公司邀请专业辅导人员周老师向各部门、贯标项目的负责人开展有关能源管理体系组织认证要求的集中培训。周老师从能源管理背景和能源管理体系两方面着手讲解。从能源背景上来说,企业要了解何为能源效率,即能源的投入与产出之比。再从能源管理体系方面出发,通过能源选择、消耗能源多少及投入的产量三方面来得出能源的成本。最后,企业要遵循系统管理原理,通过一年量化的能源绩效数值来得出消耗的电。

对于物业而言,需要制定一套完整的要求来规范运行记录,其中每一个仪器都需要与运行记录相对应。同时,物业十分需要在组织内建立起一个完整有效的、能够形成文件的能源管理体系。针对所收集到的数据既要能够实现能源管理的方针与承诺,又要留有余地,设定出相应适合的边界和基准,从而可以达到预期的能源消耗。同时在制订能源管控目标和能源指标时,要力求将能源体系运行与能源方针保持一致。

汇成物业通过本次能源管理体系培训,使员工们更深入了解到能源方面的法律法规和能源管理体系的标准,有利于今后开展节能工作,进而提高节能工作整体效果和效率。 □ 俞佳妮

汇成物业开展能源管理体系专题培训

本版编辑 尹佳

# 时刻自省自警自励

# 永葆艰苦奋斗本色



编者按:上海是党的诞生地、初心始发地,是伟大建党精神的孕育地,大力弘扬伟大建党精神责无旁贷并始终走在前列。伟大建党精神在不同历史时期与时俱进地发展,通过各种富有时代特征的具体精神得到诠释和再现。本期时政要闻将纪念中国青年运动的策源地渔阳里,深刻认识习近平总书记讲话中提到的上海党的建设的特殊重要性,以及回顾领导人陈云为党和人民事业作出的历史功勋。

# 在新征程上传承弘扬好伟大建党精神

## 伟大建党精神与上海

2021年7月1日,习近平总书记在庆祝中国共产党成立一百周年大会上指出:“一百年前,中国共产党的先驱们创建了中国共产党,形成了坚持真理、坚守理想,践行初心、担当使命,不怕牺牲、英勇斗争,对党忠诚、不负人民的伟大建党精神,这是中国共产党的精神之源。”习近平总书记强调:“我们要继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉,永远把伟大建党精神继承下去、发扬光大!”

在伟大建党精神提出一周年之际,上海市第十二次党代会把“弘扬伟大建党精神”写入报告主题,宣示了全市人民更加自觉

弘扬伟大建党精神、以饱满激情奋进新时代新征程的决心信心。报告特别指出:我们身处党的诞生地、初心始发地、伟大建党精神孕育地,对党的事业的开创和发展,对党的奋斗历程的艰辛和非凡,对党始终坚持人民至上的坚守和力行,都有着更深刻的认识。我们理应承担更加自觉地弘扬伟大建党精神,践行人民城市理念,打造人民城市典范,更好地向世界展示中国式现代化的光明前景。

抚今追昔,继往开来。全面回顾伟大建党精神在上海的孕育、形成与发扬光大,有助于深化对伟大精神与伟大事业关系的认识,从历史中汲取智慧和力量,更好地学习贯彻上海市第十二次党代会精神,砥砺前行、勇毅前行,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

伟大建党精神是早期中国共产党人继承伟大民族精神、近代仁人志士探索精神、发扬马克思主义政党革命精神,在伟大建党实践中孕育的。上海人民在漫长历史中展现出的民族精神,在近代积淀下的爱国、进步取向,上海拥有的产生先进政党所必需的社会基础、思想基础、人才基础,为中国共产党的诞生、伟大建党精神的孕育提供了不可或缺的条件。

## 渔阳里:中国青年运动的策源地

1920年6月中国第一个共产党组织在上海老渔阳里2号成立,汲取苏俄的团创经验,积极筹建成立青年团组织,以“作为中共的后备军,或可说是共产主义预备学校”。

“渔阳里”阶段是建党团创的肇始期,党团关系的基础和架构也由此奠定,即共产党领导青年团的工作,青年团在工作中担

当党的助手和后备力量。创建时期团组织的工作内容主要有三项:一是创办进步报刊和研究阵地,传播马克思主义,宣传进步思想;二是发展成员,壮大组织;三是开展工人运动,促进马克思主义同中国工人运动的结合。

“渔阳里”是中国共产党创建时期培养青年人才的基地,在这里成立了中国第一个先进青年的政治组织,青年的革命意识要转化为自觉的革命行动,离不开科学理论的指导和有效的组织动员。早期共产主义者以信仰引领火种,这一革命火种在渔阳里培育和点亮,最终形成燎原之势,“渔阳里”因此成为中国青年运动的策源地。在血雨腥风中磨砺得更加锋利。

## 赤子情怀:陈云与上海

7月1日上午,由陈云纪念馆与上海鲁迅纪念馆共同举办的《赤子情怀:陈云与上海》

专题展览在上海鲁迅纪念馆开展。为了让广大观众更好地了解陈云的赤子之心,选取了展

览陈云的四四个“上海瞬间”,带领大家一起来重温陈云与上海这段历史。



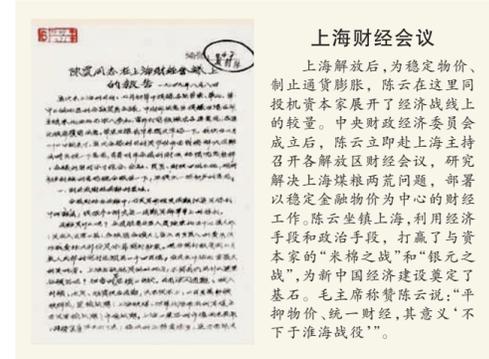
### 青浦练塘

1905年6月13日,陈云出生在江苏省青浦县章练塘镇(今上海市青浦区练塘镇)一户贫苦农家。他两岁丧父,四岁丧母,从小由舅父抚养长大。在练塘,陈云先后入私塾、青浦县立乙种商业学校、顺安小学读书,直至1919年去上海商务印书馆当学徒,才离开家乡。在练塘生活的14年,是他人生道路的起始阶段,为他开启波澜壮阔的革命一生奠定了基础。江南淳朴敦厚的民风教化,陶冶了他真诚坦荡、光明磊落的胸襟;家乡民间评弹艺人的熏陶,增长了他丰富的历史知识,积蓄了他深厚的民族文化底蕴;艰辛生活的磨练,砥砺了他对伟大事业坚贞不渝的意志,培养了他不屈不挠的坚强性格。从此,上海就和这位伟人结下了不解之缘。



### 商务印书馆

商务印书馆是陈云走上社会的起点,也是他走上革命道路的起点。解放前,上海是中国工人阶级的的大本营,而商务印书馆又是上海工人阶级的集中地。陈云进入商务印书馆的时候,正是中国工人阶级走向政治历史舞台的时候。在这里,他加入了中国共产党,组织参加了工人运动和上海工人武装起义,投身到了工人运动的大潮中,走向了革命道路。陈云晚年回忆说:“从青浦到上海,这是我人生中间非常重要的一段,逐步走出去以后,才有机会接触到共产党,才有这一生。”



### 上海财经会议

上海解放后,为稳定物价、制止通货膨胀,陈云在这里同投机资本家展开了经济战线上的较量。中央财政经济委员会成立后,陈云立即赴上海主持召开各解放区财经会议,研究解决上海煤粮两荒问题,部署以稳定金融物价为中心的财经工作。陈云坐镇上海,利用经济手段和政治手段,打赢了与资本家家的“米棉之战”和“银元之战”,为新中国经济建设奠定了基石。毛主席称赞陈云说:“平抑物价、统一财经,其意义不下于淮海战役”。



### 中央特科

1931年4月,领导中央特科工作的顾顺章被捕叛变。陈云在协助周恩来处理顾顺章叛变的过程中显示出他突出的能力,同时又具备中央规定的条件。因此在党和民族危难之际,陈云担任了中央特科书记,挑起了重建中央特科的重任。在陈云的领导下,中央特科在严重白色恐怖的艰难环境中苦撑危局,忠诚地保卫了中共中央的安全,使中共中央插在敌人心脏上的这把匕首。

本版编辑 刘紫茜