

汇成物业

2021年3月31日 第2期 总98期

上海汇成物业有限公司主办

党支部召开2020年度组织生活会和民主评议党员大会

根据区国资委党委和集团党委的相关要求,2021年3月11日下午,汇成物业党支部组织全体党员召开2020年度组织生活会和民主评议党员大会,会议由党支部书记主持,汇成集团党委书记张璠和办公室主任陈晓青莅临指导并点评。

会上,党支部书记代表委员会作述职,报告一年来党支部工作情况,并对照党章、《中国共产党支部工作条例(试行)》和国有企业基层

组织生活会和民主评议党员大会的效果,认为会议前期准备扎实充分、报告内容详实到位、对照检查切合实际,直击问题,达到了预期成效。同时就2021年党支部工作提出了几点希望,第一,党员职工要团结起来,要把学习教育运用到实际工作中;第二,要比学赶超,要卯足比的尽头、增强学的主动、激发赶的动力、强化超的追求;第三,在集体里面要有正能量,要有政治意识、看齐意识、大局意识、核

心意识。此次组织生活会和民主评议党员大会进一步巩固深化了主题教育成果,达到了统一思想、提高认识、增进团结、凝聚力量的目的。汇成物业党支部将以此为契机,本着“有则改之无则加勉”的原则在做好自身问题整改的同时帮助每个党员真正认识到问题的存在并做出整改,促进全体党员更好地团结在支部周围,为公司高质量发展做出贡献,为建党100周年献礼! □陈蓉

公司成功接管“康健街道文化综合大楼”物业管理项目



随着公司业务不断拓展,在2021年初成功获得了“康健街道文化综合大楼”项目的物业管理权,为公司新的一年赢得了开门红。

康健街道文化综合大楼位于浦北路988号,总占地面积3959.8平方米,总建筑面积约为10518平方米,其中地上面积为6918平方米,地下面积为3600平方米。该项目主要为康健社区的居民提供各类生活服务,室内功能分布主要有多功能厅、会议室、社区图书馆、培训室、综合剧场、舞蹈房等。为此,我司在中标的第一时间,立即搭建管理团队。通过对项目特性的交流与与分析,梳理出项目

交付筹备期和正常开放期中的特点、重点,以便更有针对性的设计出较为合理的服务需求,最大程度提升来访市民的获得感、幸福感。

此项目的接管成功,不仅是康健对公司的认可,更是市场对汇成物业的认可。在接下来对综合大楼的服务上,公司将秉承“以人为本、邻里相融”的服务理念,崇尚自强不息、厚德载物的务实精神,以渐进和可靠的方式提升本项目的服务质量。与此同时,本项目的全体工作人员必将全力以赴投入到工作中,敢作敢为、奋勇争先,为公司发展奉献全部的力量。 □刘耀文

汇成物业组织庆祝国际妇女节



三月八日下午,为感谢女性职工在工作岗位上的热情付出与无私奉献,公司组织“微景观”手工艺花卉制作活动,丰富女性职工业余生活,加强企业文化建设,培养职工团队凝聚力,为保证活动质量,公司特别邀请徐汇区工人文化体育中心花卉手工艺老师前来开展培训,全体女性职工都对此非常期待,积极报名,踊跃参加。花卉手工艺老师带领

职工们品鉴了多种多肉植物,并对各种植物的习性和特点作详细介绍,然后引导职工们自己动手栽培多肉,从选品、分层覆土、栽种方法、组合形式等方面都悉心指导,现场职工沉浸在手工艺的浓厚氛围中,认真学习老师的讲解,踊跃实践,互相帮助,积极宣传,最后在热烈的氛围中活动圆满落幕。

通过本次活动,女性职工缓解长时间紧张的工作情绪,学习新的技能,陶冶艺术情操,增添团队凝聚力,同时也将以更积极的态度投入到之后的工作中去。 □唐子钧

汇成集团举办党史学习教育专题辅导报告会

2021年3月26日下午,汇成集团邀请中共上海市委党校、上海行政学院教授袁秉达以《中国共产党百年奋斗的成功经验与重要启示》为题作党史学习教育专题辅导报告。本次专题讲座采用网络直播形式,汇成物业作为分会场同步观看。全体党员、入党积极分子、团支部委员参加学习。

会上,袁秉达教授将百年党史分为四个阶段,通过四件大事向大家阐明了我们党领导的革命建设、改革开放、进入新时代伟大实践,是一个接续奋斗的历史过程,是一项救国、兴国、富国、强国,实现中华民族伟大复兴的完整事业。从中国共产党的诞生到启航新征程,这是一部感天动地的奋斗史诗。回顾党的百年历史,袁秉达教授与大家分享了五点启示。最后,他强调,开展党史学习教育,要学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

此次专题辅导报告会现场的每一位同志都对党史有了更进一步的了解,接下来,全体党员必将在党的领导下坚定不移地走中国特色社会主义道路,把学习贯彻党史作为坚定初心、牢记使命的重要途径。 □陈蓉

汇成物业紧急入驻虹梅路接种点

3月26日下午,汇成物业接到虹梅街道党政办紧急通知,承接虹梅路疫苗接种点项目保洁工作。机管局领导现场组织工作,工程维修、安保、保洁、后勤、医疗等专业组负责人一并到场。领导下达指令,该临时疫苗接种点必须在3月27日早9点前,完成所有对外开放疫苗接种点的准备工作,九点正式开放接种。



管理能力和一个考验。当晚,工程组连夜施工抢修,汇成物业负责的保洁工作在半夜穿插于工程

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

徐汇中学送太阳花给美丽女教师

一年一度的妇女节即将来临,在这个日子里,女性往往都会采用不同方式,来庆祝自己为这个世界所做的贡献。其实,这个节日之所以具有纪念意义,更是因为一个节日背后,代表着成千上万的女性为了社会和家付出的心血和操劳。

女教师们,徐汇中学教师美美哒!平日的她们在三尺讲台上,用汗水铸就学生的灵魂,用青春浇灌着莘莘学子。在这样一个3.8女神节的特殊日子里,汇成物业为全校的女教师们精心准备了象征着乐观勇敢、自强不息、欣欣向荣的太阳花和贺卡,祝福她们节日快乐。

一大早,在徐汇中学校办公室的门口等候着女神们和领导们的到来。虽然三月的早晨有点微冷,但是女神们还是早早的到来,笑颜开怀的接受了物业的祝福。当她们每个人收到玫瑰花的时候,脸上都洋溢着幸福的笑容,因为今天是她们的节日。 □李诗佳



在这样的特殊节日里,作为汇成物业,她们也以不同的方式为女老师们送上了祝福,有点心的礼物,亲手康康刀剪,表达了她们对老师的感恩! □李诗佳

2021年春节疫情防控就地过节心得感悟

岁末年初,强冷空气频频来袭,全国气温持续走低,上海也进入速冻状态,为极端寒潮下的疫情防控带来了严峻的考验。“守护”“防护”“坚守”这些词,为这个冬天增添了不少不一样的色彩。

“守护”。上海是座海纳百川的城市,也是同时拥有两个国际机场的城市,每天承接大量进出港旅客。境外疫情的持续蔓延,让这两个机场担负起“守护”国门的重任;必须严防境外疫情输入。而作为街道守护者的我们,严格按照防疫要求对外来人员进行登记测温,每一

步环环相扣,严格落实各项闭环管理,保安厉兵秣马,坚守安全底线不动摇,守护街道第一道防线,在这个严冬,“守护”任重而道远。

“防护”。2020年,新冠疫情肆虐,所有奋战在一线的疫情防控人员,牺牲了与家人的共处时光,持续“防护”每一天;“三区两通道”的划分,防控疏漏的修正……作为物业行业中的一员,我们以专业的精神磨砺以须,倍道而进,坚守住自己的阵地,根据公司的统一部署,我们配合街道做好防疫物资发放,积极调派人手,进出严格测温登记等。2021年,年关将至,人口流动又会对这场疫情防控阻击战带来巨大的考验。我们将再一次坚守在自己的岗位上,全力“防护”街道大门的第一道线。

“坚守”。春节是中华民族最隆重的传统佳节,是忙碌一年后,辞旧迎新阖家团圆的日子。面对日趋严峻的疫情形势,多地相继发文提倡就地过年,多一份“坚守”,也将多一份“安宁”。物业服务处全体工作人员放弃回家与家人相聚的机会,自愿留守。“阳光总在风雨后”,疫情隔离不开每一个人的付出,每一份“坚守”,都是为了迎接更美好的明天。疫情无情,人间有情。面对疫情,这是考验与修练跨越疫情,这是挑战与历练。这个冬天,那声那声呼唤,积蓄的能量,静待春的那声呼唤,在全面开启建设社会主义现代化国家新征程的接力之年,全国各族人民团结一心,众志成城,要“勒紧创业、勇于奋斗,努力在全面建成社会主义现代化国家新征程上创造新的时代辉煌、铸就新的历史伟业”,为实现“十四五”规划和2035年远景目标而奋斗努力。 □潘鄂华

初春,在汇成物业团支部的组织下一行十余人来到植物园东门,遥遥望去才发的新芽嫩枝已越过墙头、挤开栏杆早早的探出脑袋,从1980年至今建园已有四十一载的上海植物园,围墙边开着的窗口用着看上去已经有些年纪的竹子简单地拦着院内的春色,衬着围墙头上的雕饰院内似乎盛着上海冬末最早的春天。

连接着平整草坪的是碎石子平铺的地面,上面立着的大概是按比例缩小后的牌坊,歪歪斜斜的字样,又使得这个荒园小景似真似假浑然天成。旁边荒园里的迷你园呼呼吸作响蜿蜒的通向远方,门前簇拥着各色争奇斗艳的鲜花像是邀请着零零散散的踏青访客,随着拱门通道便能到达春天的深处。四周都是齐齐整整的青色草坪,嫩芽尖上沾着透亮的露水,即便是天公不做美的漫天乌云也压不住这“一碧千里”的绝色。

园内最令人惊艳的还是数展温室,耸立门时,望着这略显年代感的房子,总让人以为里面不过是摆了几盆热带绿植,进去之后才发现别有洞天。密集的热带植物让人身临其境,植被中偷偷藏着些人鱼雕琢的手艺,却丝毫不见有破坏自然的美感,树荫间藏着的秋千似乎又将春天的距离拉近了几分。沿着间曲流水,顺着林间栈道,寻着涓涓流水,在这热带植被深处竟藏着一山奇石,石间有流水汇成瀑布飞流而下,山后又有陡壁可攀。已然有“木欣吹远雨,泉涓涓而始流”之景,仿佛远闹市的繁华,藏山林之幽静,驻足其间,流连忘返……

少顷,天色渐晚,在温室展馆内被美景分散的十余人归拢队伍踏上归程,接近傍晚的园内却仍热闹非凡,可供游客进入的草坪上三三两两的儿童在追着皮球,边上的大人挽着老人研究着眼前的花朵,总是飞不高的人风筝又扬起了翅膀…… □杨善富

游园小记

连接着平整草坪的是碎石子平铺的地面,上面立着的大概是按比例缩小后的牌坊,歪歪斜斜的字样,又使得这个荒园小景似真似假浑然天成。旁边荒园里的迷你园呼呼吸作响蜿蜒的通向远方,门前簇拥着各色争奇斗艳的鲜花像是邀请着零零散散的踏青访客,随着拱门通道便能到达春天的深处。四周都是齐齐整整的青色草坪,嫩芽尖上沾着透亮的露水,即便是天公不做美的漫天乌云也压不住这“一碧千里”的绝色。



本版编辑 杨秀凯

汇成苑生活垃圾分类培训

三月十一日下午,由长桥街道牵头组织汇成苑一村,二村,三村开展生活垃圾分类培训,参加人员包括物业、居委、保安、保洁和志愿者。活动当天带着大雨,但参加活动的志愿者们都准时到达,甚至还有很多志愿者利用休息时间赶来培训。

通过培训我们更深入地了解生活垃圾分类的细节,以及需要注意的事项。比如英文翻译有些不准确;有些标识已经更新,需要更新;小区内需要加大宣传

生活垃圾分类的相关事宜,让业主都能做到自觉地执行垃圾分类,避免保洁人员的二次分类,减少人员成本等。

除了了解这些信息外,各部门的配合也非常重要。在此我呼吁大家一起重视垃圾分类,让我们生活的城市拥有更美好的环境。通过我们物业和居委还有各方面的支持与配合我相信汇成苑小区一定可以成为一个环境优美的小区,为业主带来更舒适的生活环境。 □李义琴

初春,在汇成物业团支部的组织下一行十余人来到植物园东门,遥遥望去才发的新芽嫩枝已越过墙头、挤开栏杆早早的探出脑袋,从1980年至今建园已有四十一载的上海植物园,围墙边开着的窗口用着看上去已经有些年纪的竹子简单地拦着院内的春色,衬着围墙头上的雕饰院内似乎盛着上海冬末最早的春天。

连接着平整草坪的是碎石子平铺的地面,上面立着的大概是按比例缩小后的牌坊,歪歪斜斜的字样,又使得这个荒园小景似真似假浑然天成。旁边荒园里的迷你园呼呼吸作响蜿蜒的通向远方,门前簇拥着各色争奇斗艳的鲜花像是邀请着零零散散的踏青访客,随着拱门通道便能到达春天的深处。四周都是齐齐整整的青色草坪,嫩芽尖上沾着透亮的露水,即便是天公不做美的漫天乌云也压不住这“一碧千里”的绝色。

