

# 汇成物业

上海汇成物业有限公司主办

2019年7月31日 第4期 总88期

## 集团领导莅临汇成物业开展夏季高温慰问和调研走访



7月24日，集团公司董事长、总经理等领导莅临汇成物业开展夏季高温慰问和调研走访工作。

上午十时，烈日炎炎，集团一行领导来到华滨、华沁家园，对现场一线工作人员进行了高温慰问。领导们与员工们亲切问候，相互握手，叮嘱员工在工作中要注意防暑降温，希望在辛勤工作的同时也要兼顾自己的身体，同时对现场的小区综合治理工作给予了肯定。

随后，集团领导、物业领导班子成员进行了调研座谈。调研会上，物业公司领导汇报了2019年上半年工作总结及下阶段的重点工作计划。另针对公司目前工作中存在的难点问题，与集团领导进行了探讨，集团领导为物业工作开展作出相关指示。

会上集团韩总要求：要充分发挥党建引领作用，加强中高层干部、专业人才的培养，提高物业在行业中的市场地位。

最后，集团董事长做总结讲话，他强调以下三点：  
一要保持原来的劳务密集型企业管理模式，继续加强中高层干部、专业人才的引进和培养；二要坚持推进社会责任和经济共同发展；三要抓住发展机遇，做强非居住物业，做好居住物业，实现物业服务的转型发展目标。

□ 余勃

### 汇成物业召开「扫黑除恶」专项工作会议

6月19日下午，汇成物业紧急召开“扫黑除恶专项工作会议”，参会人员为公司领导班子成员及各区域项目经理、部门经理，参会人数30余人。本次会议旨在传达中央扫黑除恶专项斗争第16督导组的工作指示以及集团扫黑除恶专项斗争会议精神，对我公司推进扫黑除恶专项斗争做重要部署。

此次扫黑除恶专项斗争的开展时长为三年，从2018年1月开始至2020年底结束，这是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。对于我们物业行业而言，是一项切实自查自清的重要整治工作，也是一项更好的促进基层治理的重要整治工作。

先由公司办公室就我司扫黑除恶专项斗争工作要求做重点部署：  
一、要求参会的部门经理、区域项目经理向员工认真落实会议精神，普及扫黑除恶知识，积极协助扫黑除恶专项斗争；二、要广泛宣传发动工作，宣传内容要以贯穿中央、市、区扫黑除恶专项斗争工作指示为重点，通过公司网站、海报、电子屏等多种形式加大宣传力度；三、根据物业行业的特性，深入排摸工作信息线索，对小区内的二房东群体、乱收费的“黑保安”、项目员工以非法手段收受钱财的、员工参与社会上的黑恶势力的，建立线索台账，及时向公司办公室上报，加强分析研判；四、要切实做做好材料收集归档工作，对扫黑除恶专项斗争线索排摸和相关工作的资料进行收集，建立工作台账，及时予以归档。

公司主要领导强调，扫黑除恶专项斗争关系到千家万户的百姓，作为物业公司的员工自身思想政治站位要高，必须加强学习，严格落实党中央、市政府关于“扫黑除恶”的工作指示。各区域项目要认真开展自查排摸工作，加强对外委单位员工的排查，发现线索，及时上报，将此次扫黑除恶专项斗争切实做实做细。

□ 王伟真



### 汇成物业荣获——

## 2019 上海市物业服务质量领先前 20 名和服务综合实力前 50 强

排名	企业名称	升降
41	上海东方航空物业管理有限公司	↓
42	上海汇成物业有限公司	↑
43	上海安荣物业管理服务有限公司	↓
44	华润置地(上海)物业管理有限公司	+
45	港联不动产服务(上海)有限公司	↓
46	上海联源物业发展有限公司	↓
47	上海上安物业管理有限公司	↓
48	上海东源物业管理有限责任公司	↓
49	嘉里建设管理(上海)有限公司	↓
50	大华集团上海物业管理有限公司	+
51	上海振新物业管理有限公司	↓
52	上海锦日物业管理有限公司	↓
53	上海招商局物业管理有限公司	+
54	上海金晨物业经营管理有限公司	↓
55	上海沙田物业管理有限公司	↓

### (十) 服务质量领先 TOP20 企业

排名	企业名称	排名	企业名称
1	上海东湖物业管理有限公司	11	上海延吉物业管理有限公司
2	上海古北物业管理有限公司	12	上海安荣物业管理服务有限公司
3	上海链家物业管理有限公司	13	上海航天实业有限公司
4	上海上实物业管理有限公司	14	上海锦寓物业管理有限公司
5	上海明华物业管理有限公司	15	上海高地物业管理有限公司
6	上海生乐物业管理有限公司	16	上海鉴家物业管理有限公司
7	上海上房物业服务股份有限公司	17	上海汇成物业有限公司
8	上海复欣物业管理发展有限公司	18	上海松开物业管理有限公司
9	上海新世纪房产服务有限公司	19	上海东方大学物业管理有限公司
10	上海科瑞物业管理有限公司	20	上海中皇集团申城物业管理有限公司

近日，上海市物业管理行业最新权威发布的《2019年上海市物业管理行业发展报告》新鲜出炉，其中公布了2019年度上海市物业服务企业综合服务能力星级测评结果名单。上海汇成物业有限公司在上海市物业服务企业3947家脱颖而出，位列55家“综合实力五星级企业”之列暨“上海市物业服务综合百强企业”TOP42，公司凭借强劲的发展势头在原榜单上同比跃升三位。在单项领先企业评选中，上海汇成物业有限公司在今年首次设立的“服务质量领先TOP20企业”位列第17名，“质量为先”得到上海市物业管理行业充分肯定。汇成物业品牌发展由此迈上新台阶，成绩斐然也离不开全体

汇成物业人的辛勤汗水和努力付出，可喜可贺。

今年“综合能力五星级企业”和“物业服务综合百强企业”星级测评内容更趋完善，全市共有498家物业服务企业参与了综合能力星级测评和行业发展报告数据采集活动。公司领导在思想上高度重视，齐心协力，遵循申报规则，本着实事求是和诚信承诺原则，进一步完善和仔细复核“企业信息、项目清单、荣誉清单”等填报项目，力求申报数据全面、正确、有效。由此，上海物业管理行业协会从申报企业过往的一年业绩数据分析和对比，无论从汇成物业企业资信、依法经营、基本业务外包、市场监管、行业参与，还是从管理项目规

模合规拓展、服务质量稳步提升、企业经营业绩同比持续增长、从业人员合法用工、社会责任的担当，以及所获得的物业管理行业各项荣誉称号等方面都取得了长足进步。

□ 许军

本版编辑 余勃

## 喜迎建党 98 周年

### ——徐汇职工红色之旅



2019年6月30日，在中国共产党成立98周年之际，为了响应党的绿色环保理念，汇成物业积极参与2019第五届“Green MT”徐汇职工徒步活动。此次活动，汇成物业共派出两支队伍，共10人。

上午9:00，活动正式开始，天公不作美，零星小雨转为中雨，大家相互提醒着注意安全，相互鼓励着顶风雨雨继续前行。棉风沐雨仍坚毅，砥砺前行勇前行！

汇成物业的参赛人员，身着统一队服，浩浩荡荡地从起点出发，迎着风冒着雨在徐汇区的大街小巷徒步前行，他们一边享受徒步带来的激情和活力，一边重温着党的光辉历史。他们通过脚步丈量城市、了解历史，进一步提升了“低碳环保、绿色健身”为理念的主题活动的层次。令人为之动容的是，磅礴大雨都没有阻挡汇成物业参赛队伍向着赛道勇往直前的步伐。向前望去，雨水打湿了队员们的脸庞，却未浇灭他们勇往直前的信念。

当他们来到夏阳故居赛点，一首首红色电影歌曲点唱带他们重温了我党艰苦奋斗的历史。在完成党史知识问答、滨江建设者之家的剪影、田汉雕像前的齐唱国歌、张乐平故居的临摹三毛画像等关卡的同时，触发队员们对革命先烈的缅怀、对红色历史的回眸、对现代文化的关注、对家国情怀的升华。

截止下午4点，汇成物业参赛队员在打卡20余处具有特色的红色教育的赛点，包括龙华烈士陵园、宋庆龄故居、中共地下秘密电台旧址、新四军驻上海办事处旧址等革命历史教育基地的同时，也收获了不一样的团体荣誉感。颁奖仪式在龙华烈士陵园广场举行，出席活动的领导为获奖代表队颁发奖牌。汇成物业所有参赛队员在此次活动中不仅经受了体能的检验、毅力的考验，而且顶住了风雨的洗礼，展示了共产党人团结一心、顽强拼搏、攻坚克难、勇往直前的精神风采！

今天的我们挥舞着前辈们的伟大旗帜，追随着那从未熄灭的明灯，冲锋陷阵，高扬风帆，向着那彼岸，向着那未来更加执着而勇敢的前进。

□ 黄晓雯

## 红色经典

### ——追忆时代变迁七十载

由市委宣传部、市委党史研究室、上海警备区政治工作局、市档案局等共同主办的“城市荣光——庆祝上海解放70周年”主题展览于上海展览中心东一馆开幕。此次主题展览以时间线为轴，共分为“解放大上海”、“建设新上海”、“敢为天下先”、“逐梦新时代”四个部分。据了解，本次展览展出面积约2300平方米，现场使用的上千幅精彩图片是从全市征集的上万幅历史影像、精彩摄影中精选出来的，具有十分重要的历史意义。

6月14日，我司党支部召集党员及入党积极分子参加此次展览，身临其境体验、追忆时代变迁七十载的红色经典历史事迹，在感受爱国情怀的同时，不忘向前辈先烈们学习。在阳光下的合影后，我们跟随着大队队排队入场参观，茫茫人海、蜿蜒的参观者通道，让我犹如坐上了时光机回到了那个历史年代，曲折的解放之路是历史英雄们用鲜血换来的解放胜利，是重大的转折、也是伟大的历史见证。

进入“解放大上海”展区，映入眼帘的是一家“神秘的杂货店”。这家杂货店在解放战争时期可是发挥了特别重要的作用。这是中共上海地下组织领导人刘长胜当时在常德路国民党警察厅旁开的名为“荣泰烟号”的杂货店，其实这家杂

货店的“真实身份”是地下党的情报中转站；店里摆放的普通物件，不同的摆设组合就是情报暗语。地下党员走到店门口，只要看到物品及摆放方式，就知道刘长胜所传递的信息。

接下来进入的是“建设新上海”展区——映入眼帘的是“工人食堂”。一块黑板上用白色粉笔工整地书写了当日所提供的饭菜与价格，“食堂”是浓缩一个时代背景最好的见证，体现的是当时的物价。同样，也体现的是在建设新上海的过程中，工人队伍发挥的重要作用，“咱们工人有力量”，是食堂给予了工人们温饱 and 慰问。

“敢为天下先”——上海证券交易展、 “逐梦新时代”——中国(上海)自由贸易试验区则与前面两个展区不同，它们展现的是上海城市发展历史乃至全国经济的发展。上海证券交易所与上海产权交易所、上海期货交易所等十大要素市场一起扎根陆家嘴，在浦东形成了一道亮丽的风景线。中国(上海)自由贸易试验区的标志高高挂起，而环绕着它的还有天马望远镜、万吨级起重船、风云四号气象卫星、C919大型客机等等，一个个重磅科研成果让人们对新时期心生向往且豪情万丈。

红色经典，让城市荣光在此熠熠生辉，铭记历史、传承荣耀……

□ 王伟真

## 2019 届新进大学生入职培训

今年大学生招聘工作取得了一定成绩。截止目前，2019届应届大学生共计15人从实习生入职为正式员工。为了做好大学生的入职培训工作，帮助其快速了解企业情况、熟悉工作环境、快速融入企业文化氛围，人力资源部于7月12日组织了一场入职培训培训。此次活动主要分为四部分，分别是标杆



### 实习生入职感想

六月初，我来到了上海汇成物业有限公司实习，第一次出来实习工作，免不了些许紧张与兴奋，很期待领导分配给我的工作。我知道这是一个新的开始，新生活的起点，不再是待在学校过着校园生活，而是步入独立自主，自力更生的生活，不知道会遇到什么样的生活，什么样的挑战。我像一只海燕一样，准备迎接风浪的洗礼，做好心理准备，勇往直前。

起初，我被分配到了装潢部，认识了新的同事，新的朋友。由于我学的专业跟工作内容是不同的专业，开始的工作让我倍感压力山大，在逐渐熟悉了工作步骤后，才慢慢开始得心应手，一边学习装潢的专业知识，一边完成领导分配给我的任务。由于从学校生活转到工作生活，刚开始一下子有点不适应了，好在有同事和领导的关

心与照顾，也让我了解了公司制度和成长历程，并且也让我一步一个脚印，慢慢学习，慢慢适应，我才能慢慢的跟上工作的进度。每天的工作从开始的设计表格和打印报表，到后续我也开始深入了解更进一步的工作内容，并且不再感觉到紧张与焦虑，由于时间短，我也来不及掌握更多的工作技能与知识，但是我相信随着时间的推移，我会越来越熟练，逐渐能适应更大强度的工作。

六月下旬，我即将面临毕业，我的大学生活也要结束了，我的工作岗位被调换了到物业。初次来到华滨华沁物业部，免不了有些紧张与陌生，好在经过了半个月的磨练，让我有了点心理准备。我被分

项目参观、入职培训、团队拓展、员工三级安全教育。

是日上午，15位新入职大学生在滨江区域陈经理的带领下，参观了居住标杆项目龙南佳苑。龙南佳苑项目位于龙水南路336弄，是徐汇首个大型公租房项目。在陈经理的带领下，我们参观了龙南佳苑的垃圾房、监控室、水泵房等设施

设备，一边参观，一边陈经理向我们介绍龙南佳苑物业管理的工作内容和标准，让新入职的大学生有了初步的认识。下午的活动在徐汇区教育学院进行，在这里先开展了入职培训。通过入职培训，各位同学了解了汇成的发展历程，现在取得的成绩，经过讲解，同学们了解了汇成物业的企业文化、公司规章制度以及员工发展晋升路线。入职培训之后，进行了一个管理能力小游戏，通过这个游戏，十五位同学彼此之间更加熟悉。员工三级安全教育(公司级)也是入职必不可少的课程。在日常工作中，往往因为安全意识匮乏，安全生产警惕性不高，导致安全事故发生。希望这次安全教育能让大家了解安全生产的意义和日常防范措施。

公司领导出席了这次入职培训，并发表了讲话。讲话中，领导对新入职的各位同学提出了殷切期望，希望各位同学在汇成共同成长，有个更好的未来！

□ 丁宁



### 高温慰问送清凉 心系职工暖人心

7月下旬，正值酷暑，汇成物业公司领导班子成员分别带队深入到徐汇中学、数媒大厦、交易中心、凌云街道、华欣家园、华泾广场等物业基层，看望、慰问坚守在高温一线的广大员工，给他们送上防暑降温物品，让一线员工们感受到了夏日的一片“清凉”；同时公司领导特别叮嘱大家要合理安排高温作息时间，注意身体、保证安全。一句句关心的话语，传递着温馨的祝福，也表达了公司领导对一线员工的深切关怀。

(张玲)

### 漕实业午间欢乐一小时

## 国画活动

国画是中国的传统绘画形式，是用毛笔蘸水、墨、国画颜料，宣纸、绢等，题材可分人物、山水、花鸟等，技能可分具象和写意。中国画在内容和艺术创作上，体现了古人对自然和艺术创作上，体现了古人对自然、社会及与之相关联的政治、哲学、宗教、道德、文艺等方面的认知。

为弘扬民族传统文化，丰富大厦白领休闲期间的业余生活，汇成物业漕实业服务中心携手徐汇区漕河泾街道开展午间一小时“国画”活动。

课堂上老师介绍了国画的历史、画派和初次尝试绘画的注意事项等。在课堂上大家都认真学习绘画国画，很多客户表示对画画是零基础，但在老师的带领和指导

下一幅幅水墨画就诞生了，大家都表示很有成就感，这次能参加国画活动很开心。

通过本次“国画”活动，大家在过程中收获了许多幸福和欢笑，并感谢漕河泾街道和汇成物业漕实业大厦携手举办的丰富多彩的活动，也借此中国国画活动，大家不但体验了中国传统文化也感受到了绘画的乐趣和成就感。

□ 李学雯

课堂上老师介绍了国画的历史、画派和初次尝试绘画的注意事项等。在课堂上大家都认真学习绘画国画，很多客户表示对画画是零基础，但在老师的带领和指导

本版编辑 杨秀凯

本报内容属上海汇成物业有限公司版权所有，未经许可，请勿转载。

