

汇成物业

2017年5月31日 第3期 总75期

新启未来 乐融汇成

——致汇成物业 2017 年新进员工

企业新进员工入职培训是企业接触企业、真正了解企业的一个正式环节，对员工快速融入企业环境具有非常重要的意义。上海汇成物业有限公司深刻认识到新员工入职培训的重要性，并将其视为新员工接触业务和培养团队精神、企业文化的重要方式，通过入职培训，能使新员工逐步了解企业的生产方式和经营范围，掌握自己工作岗位所必需的流程和基本技能，为胜任岗位角色提供一个适应过程；同时，为彼此不熟悉的领导与新员工、新员工与新员工之间提供一个认识并建立良好人际关系的平台，有助于入职后的团队协作。

通过入职培训，能够在新员工之间推广和普及企业的文化和管理方式，使得企业的新员工能够在企业文化下统一思想，促使新员工将企业文化融入到日常的工作及行为中去，保障企业管理的统一性和稳定性，进一步提高人力资本价值利用率和招聘投资回报率。

2017年5月12日，由公司人力资源部组织的2017年第一季度新员工入职培训课程在中餐物业培训基地进行，培训内容涵盖了企业发展史及基本情况、新员工入职须知、企业制度及内部管理、奖惩条例、职业道德及安全生产管理等等，并利用破冰游戏、头脑风暴等一系列互动性的培训办法来打破原有的固化客

座式培训，尽可能地新员工营造一个良好的学习环境，应届毕业生从学校到企业，环境变化较大，所接触的人和事物也不同，迫切需要一个调整过程，因此新员工培训恰恰能够帮助其调整个人心态，建立职业信心，加速适应岗位要求。

未来公司人力资源部将结合企业特性继续加大培训力度及资源投入，鼓励并倡导员工勤学、好学的学习精神，开发更多适应性课程，打造并完善企业培训体系建设，进一步建立学习型组织，为实现国内领先的物业及设备管理系统服务供应商而努力。

□杨冬蕊

公司坚持“以人为本” 注重员工健康体检

近年来 随着生活节奏的加快，工作压力的增大，职工们的身体素质显得尤为重要。2017年为保障和促进广大职工的身心健康，激发工作热情，增强企业凝聚力，构建和谐的企业环境，公司于5月7日和5月21日在上海市华山医院组织了员工健康体检。

此次体检项目为内、外科、心电图、胸片、两大常规血、尿、B超（肝、胆、胰双肾）、血糖、血脂、肾功能、肿瘤指标检测（CEA/AFP/CA125/PSA）等，可谓全面详细。医院很贴心地为我们准备了早餐，在检查完毕后可自行到供应窗口领取早餐，为我们空腹体检的同事们提供了良好的后勤保障。

企业员工的身心健康关系到企业团队的素质建设，关系到企业发展的动力源泉，公司今后将坚持每年为员工安排体检。通过体检，不仅能使职工能够及时了解自己的身体情况，有针对性地进行预防，加强身体锻炼，以充满活力的体魄，迎接挑战，以健康的身体和心态积极投入到工作之中，为公司的发展壮大贡献力量。

□张玲

公司团支部成功举办“醉美”小景摆放比赛



“五·四青年节”当天下午2点，汇成物业团支部“醉美”绿化小景摆放比赛在本部会议室成功举办，公司主要领导班子及职能部门经理在临比赛现场并担任评委。

在现场，七支参赛队伍就自己的设计思路、设计特点、效果呈现向比赛评委一一展示。本次比赛共评出一等奖1组，二等奖1组，三等奖2组，创意奖1组。公司主要领导在点评时认为，团员们呈现出来的作品或表现了园林景观的某个局部，或体现出生活情趣的某个部分，或表达了自己人生理想的一种情怀，激发了参观者无限的灵感。

此次小景设计与摆放比赛是我司一项品牌特色活动，集专业、创新于一体，充分实现了文化娱乐、熏陶、与实际业务相结合的功能，旨在拓宽汇成装潢的业务范围，是装潢公司在园林绿化工程设计、施工与园林景观的一种尝试。

□邵斐

加强青年体育锻炼 展现汇成员工风采



为丰富团员青年们的业余生活，提高团员身体素质，培养团队精神凝聚力，我司团支部组织团员参加每周一下午6-8点的定期羽毛球室内锻炼活动，活动场地设在光大会展中心西楼6楼。

4月17日是我们的第一次活动，活动过程中，团员们摩拳擦掌，一场速度与技巧的较量全面展开。大家一次次地挥动球拍，让飞扬的羽毛球像出膛的子弹，像离弦的弓箭，气势磅礴，锐不可当。单打较量中，有力的高空发球、灵活的反手接球、猛烈的扣球反击、巧妙的“海底捞月”，扣人心弦。双打的团员们让我们见识到团结协作、坚持不懈、互帮互助的运动精神，他们沉着应战、默契配合，增进了彼此的友谊，展现出汇成团队团结奋进的精神，引来其他

“观战者”的阵阵掌声。公司领导十分重视对青年同志全方位的培养，特到场为团员同志加油鼓劲，并对他们的精彩表现给予充分肯定。

“生命在于运动”，运动是健康的保证，健康的身体是从事工作和生活的关键。充沛的精力属于健康的身体。在工作和生活中，我们所有人都应该养成锻炼身体习惯。强身健体、劳逸结合、增进友谊这些也正是这次活动的意义所在。今后，团支部会根据团员的意向举办更多文体活动以丰富团员同志的业余生活。

□邵斐

参观「逐梦新时代·上海2012-2017」大型主题展览

为迎接党的十九大和市第十一次党代会的胜利召开，由市委宣传部、市委党史研究室和市发改委联合举办的“逐梦新时代·上海2012-2017”大型主题展览，于5月5日-5月20日在上海展览中心东一馆展出。此次展览主要以市民的视角和语言来展现上海在2012-2017五年间的成就和变迁。

公司党支部在5月18日组织党员、团员及打过入党报告的人员参加了本次展览活动。通过参加此次展览活动，更加全面直观地了解了上海近五年取得的辉煌成就及接下来的发展规划，对上海的发展和规划感到震撼。

此次展览，2400平方米的展区内，共分为“崇尚创新-砥砺前行奋进”、“注重协调-行稳致远”、“倡导绿色-追求卓越”、“厚植开放-海纳百川”、“推进共享-成就梦想”和“从严治党-不忘初心”六个板块。分别以“未来能、和谐、生态绿、灿烂黄、梦想蓝、中国红”六种颜色呼应这六大主题，这六个缤纷的颜色象征着上海发展的缤纷梦想。而且，本次展览中有展出的1000余幅照片出自上海市民之手，环卫、建筑、外卖、医护等普通劳动者成为热门“主角”。这些作品均是从今年3月举办的“逐梦新时代2012-2017”全媒体市民摄影大赛的5万余张参赛作品精选而来，展示了工作、生活中的感动瞬间和精彩故事。通过大量视频、图片和文字资料，让市民更直接的了解感受到近五年来上海的飞速

发展。展馆内分为六大区域板块，每个板块内容主题鲜明。展览入口设计成由上海天际线和六种色彩组成的门楼外观。走进展厅，10块8米高的LED屏分列两侧，以视频方式生动呈现上海五年来改革创新所取得的成果。这五年，上海牢牢把握当好全国改革开放排头兵，创新发展先行者的根本要求，坚持把实施好自贸试验区 and 科创中心两大国家战略作为主线贯穿始终，率先推进国家交的教育、司法、医疗卫生、地方群团组织改革试点，突出问题导向，保持战略定力、大胆闯、大胆试、自主改，为国家发展闯新路，在建设“四个中心”和社会主义现代化国际大都市的进程中实现创新驱动转型发展的新跨越。

对将来，上海将时刻牢记习近平总书记的殷切希望，在深化自由贸易试验区改革上有作为，在推进科技创新中心建设上有新作为，解放思想、勇于担当、敢为人先，以更高的站位、更宽的视野，服从服务好国家战略，坚定践行新发展理念，深化改革开放，引领创新驱动，不断增强城市吸引力、创造力、竞争力，努力当好全国改革开放排头兵，创新发展先行者，为加快建成社会主义现代化国际大都市而奋斗。

伟大的事业，在汇聚力量中不断壮大，在薪火相传中不断推进。参加本次展览活动，不仅回顾了这座城市五年的成就及未来的发展，更加激励着城市中工作的我们，不忘初心，砥砺前行。



上海汇成物业有限公司主办

区领导到华欣家园小区视察

4月5日下午，徐汇区区委书记鲍炳章、区长方世忠等区委领导和华泾镇党委书记阙永德及镇长黄科等镇领导一行前来华欣家园小区视察小区综合治理改造情况。

该小区由于建成年代较早，不同程度存在道路破损、绿化杂乱、车位紧缺等诸多问题，影响百姓的实际生活。2015年华欣家园小区实施了综合治理改造工程，小区进行了弱电、监控改造，加装了235个监控摄像头，使得监控摄像小区全覆盖，在监控室能24小时监控，降低了小区安全隐患。同步又进行了道路拓宽及绿化优化，通过综合改造，新增接近300多个车位，增设了休闲椅及晒衣架等公共设施，改善了居民日常生活环境，提高了居民的生活质量。

领导们在视察中对目前进行的小区综合治理整治工作表示满意，认为改造后的小区道路、绿化有了明显改善，对于物业的保洁、秩序维护服务也给予了肯定，居民的居住舒适度和满意度大幅提高。同时，区领导要求进一步保持物业服务质量，对沿街商铺招商进行严审核，招牌要统一。在改造过程中，要因地制宜补建停车位、绿化、养老、文娛等公共设施，尽量满足居民的合理诉求，让百姓在改造工作中有获得感。



美丽小区、幸福家园这是民众的期盼也是我们物业公司的工作目标。在镇政府领导的关心下，在集团的支持下，我们将

再接再厉，按照区政府关于小区综合治理的工作要求，一步一个脚印配合居委、业委会做好我们的工作。

□刘云

公司成功接管“斜土街道办事处”物业服务项目

随着公司政府项目市场的拓展，继2017年第一季度，我司取得“枫林街道”及“徐汇区房产交易中心”项目后，于5月2日成功中标“斜土街道办事处物业管理服务”项目。

本项目总建筑面积为6760平方米，共设有3个服务点，分别为斜土路街道办事处（3800平方米）、斜土街道社区服务中心（2200平方米）和木桥路451号302-303（760平方米）。

在先行对斜土街道办事处项目提供专

项服务，进而由点及面，通过对项目的熟悉，制定了全面、完善、适用于斜土街道分点服务需求的投标书及项目进驻计划。在得知中标通知后，于一周内顺利完成接管该项目的工作。结合公司近期培训计划，斜土街道项目接下来的重点工作之一就是根据项目特殊性制定符合项目情况的作业指导书，并根据作业指导书内容进行培训，在工作中提升自身职业素养的同时，通过优质的职业素养更好的为项目工作。

斜土街道项目的难点在于3个服务点的分散，充分考验了我司联动能力及区域化服务的支撑力度，同样这也是我司的机遇，斜土街道项目服务处需结合公司的战略目标、四大板块及五化建设，有针对性的为项目提供高品质的服务。

作为公司重点推进类项目之一，斜土街道应该结合枫林街道、房产交易中心等政府项目的成功经验，更好的提升项目服务质量，打响汇成物业的品牌。

□蔡天怡

徐汇迎“创全” 汇成在行动

三年磨一剑，徐汇区正迎来创建全国文明城市的“大考”年。我公司项目管理部全体员工紧紧围绕创全目标，坚定一心，积极行动，加班加点，全员参与，为宣传“汇善汇美，文明徐汇”创建理念，为营造多彩的创全环境、浓厚的创全氛围而全力冲刺！

根据区里的工作要求，今年将按照“美丽家园、幸福小区”的标准，完成全区60%以上住宅小区的综合治理任务，同时实现930余个自然小区的创建全覆盖，通过实事工程建设、治理架构完善、工作机制创新，解决住宅小区的突出问题，做成群众满意的民心工程。2017年03月开始，施工方面，我司陆续承接了湖南街道43个小区、徐家汇街道41个小区、漕河泾街道22个小区，共计106个小区“美丽家园”综合整治项目施工工作。工程代建方面，我司承接了漕河泾接到11个小区、龙华街道19个小区、华泾镇10个小区共计40个“美丽家园”综合整治的代建工作。



进入5月以来，各小区综合整治项目按照时间节点要求全面开工，在工期紧任务重的困难下，我司项目管理部积极组织各项负责人与街道、小区三驾马车、参建单位对接，盯靠落实。针对工程概算较大的项目，按街道及参建各方意见，做好施工部署，质量安全控制。因工期紧、任务重，

项目管理部人员充分发扬特别能战斗、特别能吃苦的精神，加班加点主动放弃双休日、清明节等休息时间，克服天气变化频繁等困难，及时协调解决施工中的关键问题，上下协同，连续奋战，实现了施工安全、质量、工期的和谐统一，为创全迎检争取了时间。

特别在汇成施工的项目中，我公司员工充分发挥了爱岗敬业、拼争奉献、开拓创新的

□江山

公司成功中标「徐汇区房地产交易中心」办公楼项目

随着物业管理市场竞争的日益激烈，企业向市场化发展的步伐也随之加快。今年初，公司成功中标几个政府办公楼项目后，3月份再次通过政府采购平台获得了参与“徐汇区房地产交易中心办公楼项目”的机会，并于3月29日成功中标，取得该项目的物业服务权。

徐汇区房地产交易中心位于上中路466号，总建筑面积18938平方米，为一幢9F的独立建筑。投标前期，公司组织踏勘小组，在掌握招标文件要求的基础上去现场更深入的理理解交易中心的需求，根据交易中心的地理位置、客户群体、受众人群、管理现状等细心推敲项目今后管理的重点难点，结合公司自身的管理优势与后勤服务商的特色等编制出更为贴合的投标文件，最终得到采购方及专家评审们的一致认可。

在获得中标后的第一时间里，公司立即搭建管理团队，并成立由各职能部门牵头的项目筹备小组，按照与甲方约定的正式接管日期，制订编排各项计划，如承接查验计划、项目进驻计划、培训计划、管理体系导入计划及项目整改完善计划。一方面能保障该项目平稳过渡，另一方面在进驻后让客户方有焕然一新的管理不同的体验。同时，公司也知道服务质量的提升不是一时的，需要长期保持与改进。为此，公司不断加快加深公司的“五化”建设，尤其在制度化建设上不断进行修订完善，结合每个项目的重点工作、重点岗位进行补充，并配合培训工作。通过入职培训、岗前培训等把各项工作内容切块、化解，最终形成操作简单、易操作的流程与步骤。

徐汇区房地产交易中心的成功接管，使公司“四大”板块之一的物业板块更加丰满，使其成为企业的标杆项目进行重点打造。在打造过程中，不断充实企业的服务经验，为企业拓展之路增添新的砝码。

□顾婷婷

为徐汇创建全国文明城市 我们时刻准备着

今年是徐汇区创建全国文明城市的关键之年。创建的号角已经吹响，我们汇成物业的全体同仁将以“创全”工作为己任，尽我们的能力为徐汇创建全国文明城市努力使劲、加油。

公司经理室发出了《关于做好创全工作的通知》要求各区域经理亲自挂帅，打好此轮“攻坚战”，积极配合做好创全工作；成立了“创全”工作的领导小组，由专人负责“创全”工作的沟通、安排和跟踪。汇成物业所属的物业项目涉及漕河泾、长桥、徐家汇等多个街道。在创全工作这段时间内，公司已和相关街道、镇进行“创全”工作的对接，对照《小区创全检查对照表》的内容，对不同小区，了解政府部门的不同要求，做好我们物业的相关工作。人员不够我们进行全方位的调动，组织人员进行支援。小区内的黑色广告、垃圾桶的管理、照明设施、沟渠的冲洗、楼道的堆物清理及建筑垃圾清理等工作，我们都和居委一起合力进行，形成同创共建的氛围。

在“创全”工作的日子里，我们将会不断对照查找问题，增强责任感，增强执行力，深入开展检查督查，全面推进创全迎检工作。

□王思兰

简讯

4月27日，徐汇区委宣传部组织前来华欣家园对小区综合治理的成果拍摄宣传片。拍摄前，详细介绍了此次徐汇区区委宣传部前来华欣家园小区拍摄宣传片的背景及重大意义。拍摄过程中，对涉及到的人员、单位进行了明确的协调、分工，做好宣传片拍摄相关工作、拍摄衔接工作，宣传片拍摄圆满完成。

□刘云

